



LC CORP S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES SZĘŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2009 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sprawozdanie z pozycji finansowej..... | 3 |
| Sprawozdanie z całkowitych dochodów..... | 4 |
| Sprawozdanie z przepływów pieniężnych..... | 5 |
| Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym..... | 7 |
| Dodatkowe noty objaśniające..... | 9 |
| 1. Informacje ogólne | 9 |
| 2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego | 9 |
| 3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia | 9 |
| 4. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości..... | 10 |
| 5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie..... | 11 |
| 6. Istotne zasady rachunkowości | 11 |
| 7. Zmiany szacunków | 12 |
| 8. Sezonowość lub cykliczność w działalności..... | 13 |
| 9. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych..... | 13 |
| 10. Charakter i kwoty pozycji dotyczących aktywów, zobowiązań, kapitałów własnych, zysku netto lub rachunku przepływów pieniężnych nietypowe ze względu na ich charakter, wielkość lub zakres | 13 |
| 11. Rzeczowe aktywa trwale..... | 13 |
| 12. Inwestycje długoterminowe | 14 |
| 12.1. Akcje i udziały..... | 14 |
| 12.2. Pozostałe inwestycje długoterminowe | 15 |
| 13. Pożyczki i należności długoterminowe..... | 15 |
| 14. Krótkoterminowe aktywa finansowe..... | 15 |
| 15. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty..... | 15 |
| 16. Kapitały | 16 |
| 16.1. Kapitał podstawowy | 16 |
| 16.2. Kapitał zapasowy..... | 18 |
| 16.3. Inne kapitały | 18 |
| 17. Zobowiązania finansowe..... | 18 |
| 18. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych | 19 |
| 19. Zobowiązania inwestycyjne | 19 |
| 20. Sprawy sądowe | 19 |
| 21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi | 19 |
| 21.1. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej..... | 21 |
| 21.2. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej | 21 |
| 22. Zarządzanie kapitałem..... | 21 |
| 23. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego | 22 |

SPRAWOZDANIE Z POZYCJI FINANSOWEJ
na dzień 30 czerwca 2009 roku

(w tysiącach złotych)

| | Nota | 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | 31 grudnia 2008 roku |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|-------------------------|
| Aktywa | | | |
| A. Aktywa trwałe | | 792 098 | 826 927 |
| 1. Wartości niematerialne i prawne | | 748 | 856 |
| 2. Rzeczowe aktywa trwałe | 11 | 806 | 1 146 |
| 2.1. Środki trwałe | | 806 | 1 146 |
| 2.2. Środki trwałe w budowie | | 0 | 0 |
| 3. Pożyczki i należności długoterminowe | 13 | 340 299 | 374 380 |
| 4. Inwestycje długoterminowe | 12 | 449 907 | 449 565 |
| 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | | 0 | 0 |
| 6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | 338 | 980 |
| B. Aktywa obrotowe | | 140 753 | 117 403 |
| 1. Zapasy | | 0 | 0 |
| 2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | | 1 555 | 1 927 |
| 3. Należność z tytułu podatku dochodowego | | 555 | 0 |
| 4. Krótkoterminowe aktywa finansowe | 14 | 122 489 | 101 347 |
| 5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 15 | 16 018 | 14 044 |
| 6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | | 136 | 85 |
| C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | | 0 | 0 |
| Aktywa razem | | 932 851 | 944 330 |
| Pasywa | | | |
| A. Kapitał własny | | 751 903 | 748 768 |
| 1. Kapitał podstawowy | 16.1 | 447 558 | 447 558 |
| 2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy | | 0 | 0 |
| 3. Kapitał zapasowy | 16.2 | 298 102 | 308 747 |
| 4. Pozostałe kapitały rezerwowe | | 0 | 0 |
| 5. Pozostałe kapitały | 16.3 | 3 108 | 3 108 |
| 6. Zyski zatrzymane/Niepokryte straty | | 3 135 | (10 645) |
| B. Zobowiązania długoterminowe | | 50 953 | 119 130 |
| 1. Długoterminowe zobowiązania finansowe | 17 | 50 934 | 119 111 |
| 2. Rezerwy | | 19 | 19 |
| 3. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | 0 | 0 |
| C. Zobowiązania krótkoterminowe | | 129 995 | 76 432 |
| 1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe | 17 | 124 470 | 68 927 |
| 2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | | 5 257 | 6 211 |
| 3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego | | 0 | 560 |
| 4. Rezerwy | | 0 | 0 |
| 5. Bienne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów | | 268 | 734 |
| Pasywa razem | | 932 851 | 944 330 |

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 9 do 22 stanowią jego integralną część

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku

(w tysiącach złotych)

| | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku (niebadane) |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Działalność operacyjna | | |
| Przychody ze sprzedaży | 1 265 | 4 770 |
| Przychody ze sprzedaży usług | 1 265 | 4 770 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i produktów | 0 | |
| Koszt własny sprzedaży | (2 494) | (3 378) |
| Zysk brutto ze sprzedaży | (1 229) | 1 392 |
| | 0 | |
| Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | (27) | 2 |
| Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych | 0 | 0 |
| Koszt sprzedaży i dystrybucji | 0 | 0 |
| Koszty ogólnego zarządu | (833) | (2 551) |
| Pozostałe przychody operacyjne | 105 | 42 |
| Pozostałe koszty operacyjne | (29) | (48) |
| Zysk z działalności operacyjnej | (2 013) | (1 163) |
| Przychody finansowe | 12 836 | 15 780 |
| Koszty finansowe | (7 046) | (5 670) |
| Zysk brutto | 3 777 | 8 947 |
| Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe) | (642) | (6 629) |
| Zysk netto z działalności gospodarczej | 3 135 | 2 318 |
| Działalność zaniechana | | |
| Zysk/(strata) z działalności zaniechanej | 0 | 0 |
| Zysk netto | 3 135 | 2 318 |
| Inne całkowite dochody | | |
| Inne składniki całkowitych dochodów | 0 | 0 |
| Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów | 0 | 0 |
| Inne całkowite dochody (netto) | 0 | 0 |
| Całkowity dochód | 3 135 | 2 318 |

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 22 stanowią jego integralną część

SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku (w tysiącach złotych)

| Nota | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku (niebadane) |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | |
| I. Zysk brutto | 3 777 | 8 947 |
| II. Korekty razem | (6 696) | (784) |
| 1. Amortyzacja | 363 | 484 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | 0 | 0 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | (5 180) | (8 756) |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | 27 | (2) |
| 5. Zmiana stanu rezerw | 0 | 0 |
| 6. Zmiana stanu zapasów | 0 | 9 018 |
| 7. Zmiana stanu należności | 372 | 2 503 |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | (954) | (612) |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | (517) | 155 |
| 10. Podatek dochodowy | (1 115) | (3 578) |
| 11. Inne korekty | 308 | 4 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II) | (2 919) | 8 163 |
| B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | | |
| I. Wpływy | 68 062 | 20 906 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 59 | 3 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| 3. Z aktywów finansowych | 68 003 | 20 903 |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | 0 | 0 |
| II. Wydatki | (43 801) | (243 469) |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | (1) | (467) |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| 3. Na aktywa finansowe | (43 800) | (243 000) |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | 0 | (2) |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II) | 24 261 | (222 563) |
| C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | | |
| I. Wpływy | 48 998 | 44 219 |
| 1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału | 0 | 1 000 |
| 2. Kredyty i pożyczki | 48 998 | 0 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | 0 | 43 219 |
| 4. Inne wpływy finansowe | 0 | 0 |
| II. Wydatki | (68 366) | (58) |
| 1. Spłaty kredytów i pożyczek | 0 | 0 |
| 2. Wykup dłużnych papierów wartościowych | 0 | 0 |
| 3. Odsetki | (68 366) | 0 |
| 4. Inne wydatki finansowe | 0 | (58) |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II) | (19 368) | 44 161 |

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 9 do 22 stanowią jego integralną część

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------------|
| D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III) | | 1 974 | (170 239) |
| E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | | 1 974 | (170 239) |
| – zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | | 0 | 0 |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | | 14 044 | 193 163 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D) | 15 | 16 018 | 22 924 |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania | | 20 | 20 |

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 22 stanowią jego integralną część

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku

(w tysiącach złotych)

| | <i>Kapitał podstawowy</i> | <i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i> | <i>Kapitał zapasowy</i> | <i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i> | <i>Pozostałe kapitały</i> | <i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i> | <i>Razem</i> |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| Na dzień 1 stycznia 2009 roku | 447 558 | 0 | 308 747 | 0 | 3 108 | (10 645) | 748 768 |
| Pokrycie straty z 2008 roku z kapitału zapasowego | 0 | 0 | (10 645) | 0 | 0 | 10 645 | 0 |
| Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 135 | 3 135 |
| Na dzień 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | 447 558 | 0 | 298 102 | 0 | 3 108 | 3 135 | 751 903 |

| | <i>Kapitał podstawowy</i> | <i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i> | <i>Kapitał zapasowy</i> | <i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i> | <i>Pozostałe kapitały</i> | <i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i> | <i>Razem</i> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| Na dzień 1 stycznia 2008 roku | 446 558 | 0 | 306 976 | 0 | 3 108 | 1 829 | 758 471 |
| Rejestracja akcji serii I | 1 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| Koszty emisji akcji | 0 | 0 | (58) | 0 | 0 | 0 | (58) |
| Przeznaczenie zysku z roku 2007 na kapitał zapasowy | 0 | 0 | 1 829 | 0 | 0 | (1 829) | 0 |
| Całkowity dochód za rok 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (10 645) | (10 645) |
| Na dzień 31 grudnia 2008 roku | 447 558 | 0 | 308 747 | 0 | 3 108 | (10 645) | 748 768 |

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 9 do 22 stanowią jego integralną część

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

| | <i>Kapitał podstawowy</i> | <i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i> | <i>Kapitał zapasowy</i> | <i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i> | <i>Pozostałe kapitały</i> | <i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i> | <i>Razem</i> |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| Na dzień 1 stycznia 2008 roku | 446 558 | 0 | 306 976 | 0 | 3 108 | 1 829 | 758 471 |
| Rejestracja akcji serii I | 1 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| Koszty emisji akcji | 0 | 0 | (58) | 0 | 0 | 0 | (58) |
| Przeznaczenie zysku z roku 2007 na kapitał zapasowy | 0 | 0 | 1 829 | 0 | 0 | (1 829) | 0 |
| Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 318 | 2 318 |
| Na dzień 30 czerwca 2008 roku (niebadane) | 447 558 | 0 | 308 747 | 0 | 3 108 | 2 318 | 761 731 |

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 22 stanowią jego integralną część

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

LC Corp S.A. („Emitent”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki mieści się w Polsce, we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Na dzień 30 czerwca 2009 roku akcje spółki LC Corp S.A. znajdują się w publicznym obrocie.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

- PKD 7415Z Działalność Holdingów

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarnieckiego.

2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 11 sierpnia 2009 roku.

Spółka sporządziła również śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku, które dnia 11 sierpnia 2009 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji.

3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 roku oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

4. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską), które obowiązują na dzień 1 stycznia 2009 roku:

- 1) MSSF 8 "Segmenty operacyjne" – opublikowany w dniu 30 listopada 2006 roku i mający zastosowanie do sprawozdań finansowych sporządzonych za okresy rozpoczynające się w dniu 1 stycznia 2009 i później.
- 2) MSSF 1 (zmiana) "Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy" oraz do MSR 27 (zmiana) „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”- opublikowany w dniu 22 maja 2008 zmodyfikowany MSSF 1 oraz MSR 27 obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie.
- 3) MSR 32 (zmiana) „Instrumenty finansowe: prezentacja” i MSR 1 (zmiana) "Prezentacja sprawozdań finansowych"- opublikowany w dniu 14 lutego 2008 zmodyfikowany Standard obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie.
- 4) MSSF (2008) "Poprawki do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2008"- opublikowane w dniu 22 maja 2008 roku. Większość poprawek obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie.
- 5) Interpretacja KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”- Opublikowana w dniu 3 lipca 2008 roku interpretacja KIMSF 15 obowiązuje w odniesieniu do rocznych sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie. ". Niniejsza interpretacja nie została zaakceptowana przez Unię Europejską.
- 6) Interpretacja KIMSF 16 „Zabezpieczenie inwestycji netto w jednostce zagranicznej”- opublikowana w dniu 3 lipca 2008 roku interpretacja KIMSF 15 obowiązuje w odniesieniu do rocznych sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się 1 października 2008 roku lub po tej dacie.
- 7) MSR 23 (zaktualizowany) „Koszty finansowania zewnętrznego”, opublikowany w dniu 10 grudnia 2008 roku obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie.
- 8) MSR 1 (zaktualizowany) „Prezentacja sprawozdań finansowych”, opublikowany w dniu 17 grudnia 2008 roku obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie.
- 9) MSSF 2 (zmiana) „Płatności w formie akcji – Warunki nabycia uprawnień i anulowanie” opublikowany w dniu 17 stycznia 2008 roku obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie.

Zastosowanie zaktualizowanego MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”, miało wpływ w zakresie zmiany nazewnictwa poszczególnych sprawozdań oraz przedstawienia w zestawieniu zmian w kapitałach własnych tylko transakcji z właścicielami. Pozostałe elementy zostały ujęte oddzielnie w zestawieniu całkowitych dochodów.

Za wyjątkiem wyżej wymienionych, pozostałe zmiany standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Spółki ani w prezentacji danych w sprawozdaniach finansowych.

5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego następujące standardy, zmiany standardów i interpretacje zostały opublikowane, ale nie weszły jeszcze w życie:

- 1) MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy” - opublikowany 27 listopada 2008 roku. Standard wymagany jest przy sporządzaniu pierwszego sprawozdania finansowego jednostki zgodnego z MSSF dla okresów rocznych poczynawszy od 1 lipca 2009 roku z dopuszczeniem wcześniejszego zastosowania.
- 2) MSSF 3 (zmiana) „Połączenia jednostek gospodarczych” - opublikowany w dniu 10 stycznia 2008 roku i obowiązują w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie.
- 3) MSR 27 (zmiana) „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” - opublikowana w dniu 10 stycznia 2008 roku zmiana obowiązuje w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie.
- 4) MSR 39 (zmiana) „Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena” - opublikowane w dniu 31 lipca 2008 roku zmiany te stosuje się retrospektywnie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie.
- 5) MRS 39 (zmiana) „Instrumenty finansowe: Pozycje kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską.
- 6) MSSF 1 (zaktualizowany) „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską.
- 7) KIMSF 17 „Dystrybucja aktywów niepieniężnych na rzecz właścicieli”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później. Niniejsza interpretacja nie została zaakceptowana przez Unię Europejską.
- 8) KIMSF 18 „Nieodpłatne przekazanie aktywów”, ma zastosowanie prospektywnie w odniesieniu do składników aktywów otrzymanych od klientów 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie. Niniejsza interpretacja nie została zaakceptowana przez Unię Europejską.
- 9) Ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku i później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską.
- 10) MSSF dla Małych i Średnich Jednostek. Standard ma zastosowanie z dniem wydania (9 lipca 2009 roku). Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską.
- 11) MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską.

Według szacunków Spółki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

6. Istotne zasady rachunkowości

Za wyjątkiem zmian opisanych w Nocie 4, zasady rachunkowości oraz metody wycień przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym sprawozdaniu finansowym LC Corp S.A. sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku, opublikowanym w dniu 14 marca 2009 roku.

7. Zmiany szacunków

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych oraz pożyczek udzielonych tym spółkom

Na każdy dzień bilansowy Zarząd dokonuje oceny czy istnieją przesłanki utraty wartości dla udziałów w spółkach zależnych oraz pożyczek udzielonych tym spółkom. W przypadku zaistnienia przesłanek utraty wartości Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa.

Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów oraz pożyczek oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów oraz pożyczek jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2009 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen sprzedaży mieszkań, harmonogramów realizacji projektów oraz wyliczenia stopy dyskonta. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku spółka dokonała weryfikacji przyjętych pierwotnie okresów użytkowania środków trwałych oraz wartości niematerialnych i na tej podstawie dokonała zmiany szacowanego okresu użytkowania dla tych pozycji, dla których okresy użytkowania odbiegały w znaczący sposób od pierwotnie przyjętych. Odpisy amortyzacyjne przy zastosowaniu nowych stawek ustalonych w wyniku weryfikacji okresu użytkowania zastosowano od początku roku obrotowego.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

W poniższej tabeli zaprezentowano zmiany szacunków na dzień 30 czerwca 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku.

| | 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | 31 grudnia 2008 roku |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Aktywo z tytułu podatku odroczonego | 338 | 980 |
| Rezerwy | 19 | 19 |
| Amortyzacja | 363 | 1 098 |
| Odpis aktualizujący wartość aktywów | 24 008 | 23 700 |

8. Sezonowość lub cykliczność w działalności

Nie występuje.

9. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Jedyną działalnością Spółki jest działalność holdingowa polegająca na świadczeniu usług holdingowych na rzecz spółek zależnych. Działalność spółki ogranicza się do terytorium Polski. W związku z powyższym Spółka nie wyodrębnia segmentów operacyjnych i geograficznych.

10. Charakter i kwoty pozycji dotyczących aktywów, zobowiązań, kapitałów własnych, zysku netto lub rachunku przepływów pieniężnych nietypowe ze względu na ich charakter, wielkość lub zakres

Nie wystąpiły.

11. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku, Spółka nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 1 tys. PLN (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku: 467 tys. PLN).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku, Spółka sprzedała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości netto 85 tys. PLN (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku: 0,6 tys. PLN) osiągając stratę netto na sprzedaży 27 tys. PLN (2008 rok: 2 tys. PLN).

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

12. Inwestycje długoterminowe

12.1. Akcje i udziały

Na dzień zakończony 30 czerwca 2009 roku oraz 31 grudnia 2008 roku Spółka posiadała następujące akcje i udziały:

| Nazwa spółki | Siedziba | 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | | 31 grudnia 2008 roku | |
|--------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| | | Wartość w sprawozdaniu z pozycji finansowej w tys. zł | Udział w kapitale | Wartość w sprawozdaniu z pozycji finansowej w tys. zł | Udział w kapitale |
| Arkady Wrocławskie S.A | Wrocław | 128 652 | 100% | 128 652 | 100% |
| LC Corp Sky Tower sp. z o.o | Wrocław | 118 453 | 0% (*) | 118 453 | 0% (*) |
| Katowice Ceglana sp. z o.o | Wrocław | 35 972 | 99,997% | 35 972 | 99,997% |
| Vratislavia Residence sp. z o.o. | Wrocław | 88 000 | 100% | 88 000 | 100% |
| LC Corp Dębowa Ostoja sp. z o.o. | Wrocław | 1 000 | 100% | 1 000 | 100% |
| LC Corp Pustynna sp. z o.o. | Wrocław | 50 | 100% | 50 | 100% |
| LC Corp Stabłowice sp. z o.o. | Wrocław | 23 000 | 100% | 23 000 | 100% |
| LC Corp Bajkowy Park sp. z o.o. | Wrocław | 1 000 | 100% | 1 000 | 100% |
| LC Corp Szmaragdowe Wzgórze sp. z o.o. | Wrocław | 13 500 | 100% | 13 500 | 100% |
| Łódź Pustynna sp. z o.o. | Wrocław | 8 000 | 100% | 8 000 | 100% |
| Warszawa Przy Promenadzie sp. z o.o. | Wrocław | 1 700 | 100% | 1 700 | 100% |
| Warszawa Przy Promenadzie sp. z o.o. sp.k. | Wrocław | 10 | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 10 | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |
| Warszawa Przyokopowa sp. z o.o. | Wrocław | 21 366 | 81,67% | 21 366 | 81,67% |
| Warszawa Rezydencja Kaliska sp. z o.o. | Wrocław | 7 908 | 100% | 7 908 | 100% |
| Kraków Zielony Złocień sp. z o.o. | Wrocław | 11 000 | 100% | 11 000 | 100% |
| Odpis aktualizujący wartość udziałów | | (19 100) | | (19 100) | |
| Razem wartość bilansowa | | 440 511 | | 440 511 | |

(*) W dniu 2 listopada 2008 roku Emitent na podstawie umowy zbycia udziałów, dokonał zbycia 118.998 udziałów spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (będącej do dnia zbycia udziałów spółką zależną od Emitenta) o wartości 1.000 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 118.998.000 zł na rzecz LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie, za cenę (łącznie kwotę) 118.998.000 zł. Emitentowi do dnia 15 lutego 2010 roku na podstawie w/w umowy przysługiwała będzie jednostronna opcja odkupu wszystkich zbywanych udziałów za kwotę 118.998.000 zł powiększoną o oprocentowanie na warunkach rynkowych. Dodatkowo LC Corp B.V. zobowiązała się zapewnić spółce LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. środki do kwoty 170.000.000 zł, niezbędne do spłaty przez nią wszystkich zobowiązań wobec Emitenta oraz spółki od niego zależnej - Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

Zgodnie z MSR 27 i MSR 39, nie zostały spełnione przesłanki do przeniesienia zarówno korzyści i ryzyk, jak i kontroli z LC Corp S.A. do LC Corp B.V. W związku z tym jednostka dominująca, w dalszym ciągu wykazuje udziały spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. w sprawozdaniu jednostkowym i aktywa netto tej spółki w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy LC Corp. Otrzymane środki pieniężne z tytułu zbycia udziałów wykazuje jako zobowiązanie finansowe wyceniane wg kosztu zamortyzowanego

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

12.2. Pozostałe inwestycje długoterminowe

Na dzień zakończony 30 czerwca 2009 roku oraz 31 grudnia 2008 roku Spółka posiadała inwestycje w dłużne instrumenty finansowe:

| | 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | 31 grudnia 2008 roku |
|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Dłużne instrumenty finansowe | 9 396 | 9 054 |
| Razem wartość bilansowa | 9 396 | 9 054 |

13. Pożyczki i należności długoterminowe

Na dzień 30 czerwca 2009 roku Spółka posiada długoterminowe należności w postaci pożyczek wraz z naliczonymi odsetkami udzielonych spółkom zależnym w kwocie 345.207 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2008 roku w kwocie 378.980 tys. zł.

Na 30 czerwca 2009 roku odpis aktualizujący wartość udzielonych pożyczek wynosił 4.908 tys. zł, na 31 grudnia 2008 roku odpis ten wynosił 4.600 tys. zł.

14. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 30 czerwca 2009 roku Spółka posiada udzielone spółkom zależnym pożyczki krótkoterminowe wraz z naliczonymi odsetkami w kwocie 108.574 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2008 roku w kwocie 101.347 tys. zł.

Dodatkowo na dzień 30 czerwca 2009 roku Spółka posiada należność z tytułu krótkoterminowych dłużnych instrumentów finansowych w kwocie 13.915 tys. zł.

15. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

| | 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | 31 grudnia 2008 roku |
|------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Środki pieniężne w banku i w kasie | 5 992 | 14 044 |
| Lokaty krótkoterminowe | 10 026 | 0 |
| | 16 018 | 14 044 |

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są zawierane na różne okresy, od jednego dnia do kilku dni, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

16. Kapitały

16.1. Kapitał podstawowy

| | 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | 31 grudnia 2008 roku |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Kapitał akcyjny | | |
| Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda | 500 | 500 |
| Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 złoty każda | 113 700 | 113 700 |
| Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 złoty każda | 1 453 | 1 453 |
| Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 złoty każda | 1 472 | 1 472 |
| Akcje zwykłe serii E o wartości nominalnej 1 złoty każda | 32 000 | 32 000 |
| Akcje zwykłe serii F o wartości nominalnej 1 złoty każda | 102 000 | 102 000 |
| Akcje zwykłe serii G o wartości nominalnej 1 złoty każda | 80 000 | 80 000 |
| Akcje zwykłe serii H o wartości nominalnej 1 złoty każda | 58 433 | 58 433 |
| Akcje zwykłe serii I o wartości nominalnej 1 złoty każda | 1 000 | 1 000 |
| Akcje zwykłe serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda | 57 000 | 57 000 |
| | 447 558 | 447 558 |

Akcje zwykłe wyemitowane, zarejestrowane i w pełni opłacone spółki LC Corp S.A.

| | Ilość w szt. | Wartość w tysiącach złotych |
|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| Na dzień 1 stycznia 2009 roku | 447 558 311 | 447 558 |
| Na dzień 30 czerwca 2009 roku | 447 558 311 | 447 558 |

Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 złoty i zostały w pełni opłacone.

Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na jedną akcję przypada jeden głos.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

Akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 30 czerwca 2009 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta według informacji posiadanych przez Emitenta na podstawie otrzymanych zawiadomień:

| Akcjonariusz | Liczba posiadanych akcji | Liczba głosów | Udział % w kapitale zakładowym | Udział % głosów na walnym zgromadzeniu |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio* | 229.126.674 | 229.126.674 | 51,19% | 51,19% |
| w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie | 214.701.110 | 214.701.110 | 47,97% | 47,97% |
| ING Otwarty Fundusz Emerytalny | 27.774.961 | 27.774.961 | 6,21% | 6,21% |
| AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK ** | 49.283.472 | 49.283.472 | 11,01% | 11,01% |

* Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

** zmiana nazwy z Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK na AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK

Na dzień 31 grudnia 2008 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta według informacji posiadanych przez Emitenta na podstawie otrzymanych zawiadomień:

| Akcjonariusz | Liczba posiadanych akcji | Liczba głosów | Udział % w kapitale zakładowym | Udział % głosów na walnym zgromadzeniu |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio* | 229.126.674 | 229.126.674 | 51,19% | 51,19% |
| w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie | 214.701.110 | 214.701.110 | 47,97% | 47,97% |
| ING Nationale-Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny | 27.774.961 | 27.774.961 | 6,21% | 6,21% |
| Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK | 40.000.000 | 40.000.000 | 8,94% | 8,94% |

* Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

16.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy na dzień 30 czerwca 2009 roku wynosi 298.102 tys. zł. Kapitał zapasowy został utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną w kwocie 321.452 tys. zł, która została pomniejszona o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego w kwocie 13.215 tys. zł. Ponadto kapitał zapasowy został wykorzystany na pokrycie straty z 2006 roku w kwocie 1.319 tys. zł. i straty z 2008 roku z kwocie 10.645 tys. zł oraz został zwiększony o zysk z roku 2007 w kwocie 1.829 tys. zł.

16.3. Inne kapitały

Inne kapitały na dzień 31 grudnia 2007 roku w kwocie 3.108 tys. zł zostały utworzone w wyniku wyceny wartości godziwej opcji menadżerskich.

17. Zobowiązania finansowe

| | <i>Termin spłaty</i> | 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | 31 grudnia 2008 roku |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| Długoterminowe | | | |
| Pożyczka w PLN | nieokreślony | 26 667 | 25 000 |
| Obligacje zerokuponowe w PLN | 30-10-2010 | 24 267 | 23 309 |
| Zobowiązanie z tytułu rozliczenia sprzedaży jednostki zależnej w PLN (*) | - | - | 70 802 |
| | | 50 934 | 119 111 |
| Krótkoterminowe | | | |
| Zobowiązanie z tytułu rozliczenia sprzedaży jednostki zależnej w PLN (*) | 15-02-2010 | 124 470 | - |
| Program Obligacji w PLN | - | - | 57 748 |
| Obligacje zerokuponowe w PLN | - | - | 10 229 |
| Odsetki od pożyczki w PLN | - | - | 950 |
| | | 124 470 | 68 927 |

(*) patrz Nota 12

1. W dniu 12 lutego 2009 roku LC Corp S.A. dokonała wykupu ostatniej serii obligacji wyemitowanych w ramach Programu Obligacji i na chwilę obecną nie posiada żadnych zobowiązań z tego tytułu.
2. W dniu 26 lutego 2009 roku LC Corp S.A. dokonała wykupu wszystkich 10 wyemitowanych w dniu 9 września 2008 roku na podstawie art. 9 pkt 3 Ustawy o Obligacjach niezabezpieczonych, zerokuponowych obligacji imiennych serii C, o wartości nominalnej 1.078 tys. zł każda, o łącznej wartości nominalnej 10.783 tys. zł objętych przez Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

18. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Na dzień 30 czerwca 2009 roku główne zobowiązania warunkowe Spółki stanowiły:

- zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. – do wysokości 91.500 tys. EUR
- zastaw na udziałach w spółce Kraków Zielony Złocięń sp. z o.o.
- zastaw na udziałach w spółce LC Corp Bajkowy Park sp. z o.o. do wysokości 38.220 tys. zł
- poręczenie do kwoty 15.358 tys. zł udzielone spółce LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o.
- poręczenia weksła własnego niezupełnego (in blanco) wystawionego przez Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o. na zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego w dniu 14 sierpnia 2007 roku przez Kraków Zielony Złocięń sp. z o.o. w kwocie 94.000 tys. zł oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji prowadzonej przez PKO BP SA na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego do kwoty łącznej 111.000 tys. zł.

19. Zobowiązania inwestycyjne

W roku 2009 Spółka nie planuje ponieść istotnych nakładów na rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjne.

20. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2009 roku Spółka wedle najlepszej wiedzy nie jest stroną żadnego sporu sądowego. Nie występują również, w ocenie Spółki i wedle jej najlepszej wiedzy, okoliczności, które uzasadniałyby ryzyko wystąpienia takiego sporu w przyszłości.

21. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku (niebadane):

| Podmiot powiązany | Sprzedaż | Zakupy | Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe | Zobowiązania finansowe | Przychody finansowe (odsetki) | Koszty finansowe (odsetki, dyskonta) |
|----------------------------------------|----------|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Akcjonariusze | | | | | | | | |
| LC Corp B.V | - | - | - | - | - | (*)124 470 | - | (*)4 671 |
| Leszek Czarniecki | 19 | - | - | - | - | - | - | - |
| Jednostki zależne | | | | | | | | |
| Arkady Wrocławskie S.A. | 432 | 404 | 73 | 5 004 | - | - | - | - |
| LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. | 57 | - | 10 | - | 87 403 | - | 2 768 | - |
| Katowice Ceglana Sp. z o.o. | 33 | - | 6 | - | 94 256 | - | 2 544 | - |
| Vratislavia Residence Sp. z o.o. | 33 | - | 189 | - | 4 594 | - | 84 | - |
| LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. | 49 | - | 9 | - | 6 782 | - | 145 | - |
| LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o. | 62 | - | 193 | - | 21 209 | - | 311 | - |
| LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o. | 51 | - | 59 | - | 46 059 | - | 655 | - |

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|-----|----|-----|---|--------|--------|-------|-------|
| LC Corp Pustynna Sp. z o.o. | 15 | - | 14 | - | - | - | - | - |
| LC Corp Stabłowice Sp. z o.o. | 58 | - | 232 | - | 65 750 | - | 1 038 | - |
| Łódź Pustynna Sp. z o.o. | 45 | - | 9 | - | 17 291 | - | 316 | - |
| Warszawa Przy Promenadzie Sp. zo.o. Sp. k | 404 | 14 | 80 | - | 21 155 | - | 1 539 | - |
| Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. | 37 | - | 117 | - | 5 865 | - | 111 | - |
| Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. | 37 | - | 43 | - | 4 637 | 50 904 | 287 | 1 780 |
| Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. | 37 | - | 117 | - | 31 053 | - | 1 421 | - |
| Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o. | 52 | - | 128 | - | 47 726 | - | 697 | - |

Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|----|---|---|---|---|-----|---|
| RB Computer Sp. z o.o. | - | 2 | - | - | - | - | - | - |
| Getin Bank S.A. | - | - | - | - | - | - | 921 | - |
| Home Broker S.A. | - | 10 | - | - | - | - | - | - |
| LC Engineering Sp. z o.o. | 4 | - | 1 | - | - | - | - | - |

(*) patrz Nota 12

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku:

| Podmiot powiązany | Sprzedaż | Zakupy | Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe | Zobowiązania finansowe | Przychody finansowe (odsetki) | Koszty finansowe (odsetki, dyskonta) |
|----------------------------------------|----------|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Akcjonariusze | | | | | | | | |
| LC Corp B.V | - | - | - | - | - | (*)70 802 | - | (*) 802 |
| Leszek Czarnecki | 41 | 50 | 28 | - | - | - | - | - |
| Jednostki zależne | | | | | | | | |
| Arkady Wrocławskie S.A. | - | 739 | 233 | 5 270 | - | - | - | - |
| LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. | 35 | - | 10 | - | 135 637 | - | 8 137 | - |
| Katowice Ceglana Sp. z o.o. | 605 | - | 61 | - | 108 713 | - | 7 923 | - |
| Vratislavia Residence Sp. z o.o. | 605 | - | 183 | - | 4 011 | - | 160 | - |
| LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. | 511 | - | 146 | - | 6 637 | - | 287 | - |
| LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o. | 607 | 5 | 185 | - | 20 798 | - | 2 024 | - |
| LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o. | 485 | - | 146 | - | 45 405 | - | 2 897 | - |
| LC Corp Pustynna Sp. z o.o. | 29 | - | 2 | - | - | - | - | - |
| LC Corp Stabłowice Sp. z o.o. | 725 | - | 220 | - | 64 312 | - | 4 312 | - |
| Łódź Pustynna Sp. z o.o. | 9 293 | - | 110 | - | 16 975 | - | 975 | - |
| Warszawa Przy Promenadzie Sp.zo.o.Sp.k | 827 | - | 146 | - | 20 031 | - | 1 173 | - |
| Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. | 138 | - | 110 | - | 5 105 | - | 319 | - |
| Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. | 132 | - | 37 | - | 4 350 | 59 488 | 485 | 1 488 |
| Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. | 146 | - | 110 | - | 34 976 | - | 1 700 | - |
| Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o. | 77 | - | 110 | - | 22 429 | - | 1 322 | - |

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----|---|---|---|---|-------|---|
| RB Computer Sp. z o.o. | - | 14 | - | 5 | - | - | - | - |
| Getin Holding S.A. | - | 4 | - | - | - | - | - | - |
| Getin Bank S.A. | - | - | - | - | - | - | 1 415 | - |
| LC Engineering Sp. z o.o. | - | 5 | - | - | - | - | - | - |
| TU Europa S.A. | - | 4 | - | - | - | - | - | - |
| Zakład Techniki Konstrukcyjnej | - | 69 | - | - | - | - | - | - |

(*) patrz Nota 12

21.1. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej

| | Okres zakończony 30 czerwca 2009 roku | Okres zakończony 30 czerwca 2008 roku |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Krótkoterminowe świadczenia pracownicze | 742 | 794 |
| Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne | 0 | 0 |
| Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy | 0 | 0 |
| Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych | 0 | 0 |
| Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego głównej kadry kierowniczej za wyjątkiem Zarządu i Rady Nadzorczej | 742 | 794 |

21.2. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenie wypłacone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Spółki przedstawiało się następująco:

| | Okres zakończony 30 czerwca 2009 roku | Okres zakończony 30 czerwca 2008 roku |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Zarząd - wynagrodzenia | 709 | 1 712 |
| Zarząd - świadczenia w formie akcji własnych | 0 | 0 |
| Rada Nadzorcza - wynagrodzenia | 48 | 59 |
| Rada Nadzorcza - świadczenia w formie akcji własnych | 0 | 0 |
| Razem | 757 | 1 771 |

22. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku oraz w roku zakończonym 31 grudnia 2008 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Spółki stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia netto Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

| | 30 czerwca 2009 roku (niebadane) | 31 grudnia 2008 roku |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Oprocentowane obligacje, pożyczki (finansowanie zewnętrzne) | 175 404 | 188 038 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 5 257 | 6 211 |
| A. Zadłużenie netto | 180 661 | 194 249 |
| B. Kapitał własny | 751 903 | 748 768 |
| Wskaźnik dźwigni (A/B) | 0,24 | 0,26 |

23. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

1. W dniu 31 lipca 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki upoważniło Zarząd LC Corp S.A. do nabycia nie więcej niż 20.000.000 akcji własnych Spółki w celu dobrowolnego ich umorzenia w ciągu 3 lat od podjęcia uchwały. Wysokość środków przeznaczonych na ich zakup będzie nie większa niż 30.000.000 zł. Cena nabywanych akcji nie będzie wyższa niż 1,50 zł za 1 akcję.

.....
Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

.....
Główny Księgowy Lidia Kotowska

.....
Członek Zarządu Waldemar Czarnecki

Wrocław, dnia 11 sierpnia 2009 roku