



## **LC CORP S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2014 ROKU  
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	5
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	6
Dodatkowe noty objaśniające.....	8
1. Informacje ogólne .....	8
2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	8
3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego .....	8
4. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego .....	9
5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	10
6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.....	11
7. Sezonowość lub cykliczność w działalności.....	12
8. Podatek dochodowy.....	13
8.1. Obciążenie podatkowe .....	13
8.2. Odroczonego podatek dochodowy .....	13
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	14
10. Inwestycje długoterminowe.....	14
11. Pożyczki i należności długoterminowe.....	16
12. Krótkoterminowe aktywa finansowe.....	16
13. Zapasy.....	17
14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	17
15. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne .....	17
16. Kapitały .....	18
16.1. Kapitał podstawowy .....	18
16.2. Kapitał zapasowy.....	19
16.3. Pozostałe kapitały rezerwowe .....	19
16.4. Pozostałe kapitały.....	20
17. Zobowiązania finansowe.....	20
17.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje .....	20
17.2. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych .....	21
17.3. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek .....	21
17.4. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej.....	21
18. Rezerwy.....	22
19. Zabezpieczenia.....	22
20. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych .....	23
21. Sprawy sądowe .....	23
22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	23
22.1. Wypłata dywidendy przez spółki zależne .....	27
23. Zarządzanie kapitałem.....	27
24. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....	28

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**  
na dzień 30 czerwca 2014 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	30 czerwca 2014 (niebadane)	31 grudnia 2013
<b>Aktywa</b>			
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>1 105 794</b>	<b>1 182 668</b>
1. Wartości niematerialne		289	323
2. Rzeczowe aktywa trwałe	9	1 108	1 074
2.1. Środki trwałe		1 108	881
2.2. Środki trwałe w budowie		0	193
3. Pożyczki i należności długoterminowe	11	300 439	413 397
4. Inwestycje długoterminowe	10	803 139	767 311
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0	0
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		819	563
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>249 308</b>	<b>177 231</b>
1. Zapasy	13	115 733	99 585
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	14	21 675	1 252
3. Należność z tytułu podatku dochodowego		0	0
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe	12	73 063	0
5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	15	38 533	76 278
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		304	116
<b>C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>1 355 102</b>	<b>1 359 899</b>
<b>Pasywa</b>			
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>862 989</b>	<b>837 911</b>
1. Kapitał podstawowy	16.1	447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0	0
3. Kapitał zapasowy	16.2	357 285	333 863
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	16.3	30 000	30 000
5. Pozostałe kapitały	16.4	3 068	3 068
6. Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		25 078	23 422
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>408 838</b>	<b>365 891</b>
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	17.1	230 115	190 300
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	17.4	178 704	175 572
3. Rezerwy	18	19	19
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8.2	0	0
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>83 275</b>	<b>156 097</b>
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	17.1	81 439	110 565
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	17.4	0	41 264
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		980	1 254
4. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		0	0
5. Rezerwy	18	11	11
6. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów		845	3 003
<b>Pasywa razem</b>		<b>1 355 102</b>	<b>1 359 899</b>

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 28 stanowią jego integralną część

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane)
<b>Przychody</b>			
Przychody ze sprzedaży usług, wyrobów i towarów		3 560	20 887
Przychody z odsetek i dyskont		9 724	15 043
Przychody z dywidend	(22.1)	29 548	0
Inne przychody finansowe		3 093	6 879
Pozostałe przychody operacyjne		17	28
<b>Przychody operacyjne razem</b>		<b>45 942</b>	<b>42 837</b>
<b>Koszty</b>			
Koszty działalności operacyjnej, wartość sprzedanych wyrobów, towarów		( 8 655)	( 24 442)
Koszty odsetek i dyskont		( 8 180)	( 9 092)
Inne koszty finansowe		( 4 279)	( 4 333)
Pozostałe koszty operacyjne		( 6)	( 231)
<b>Koszty operacyjne razem</b>		<b>( 21 120)</b>	<b>( 38 098)</b>
<b>Zysk/(strata) brutto</b>		<b>24 822</b>	<b>4 739</b>
Podatek dochodowy	8	256	( 381)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>25 078</b>	<b>4 358</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/(strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej		0	0
<b>Zysk/(strata) netto</b>		<b>25 078</b>	<b>4 358</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>			
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów		0	0
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód</b>		<b>25 078</b>	<b>4 358</b>
<b>Zysk/(strata) na jedną akcję</b>			
- podstawowy z zysku/(straty) za okres w zł		0,06	0,01
- rozwodniony z zysku/(straty) za okres w zł		0,06	0,01

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 28 stanowią jego integralną część

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH**  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku (w tysiącach złotych)

Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane)
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej</b>	<b>24 822</b>	<b>4 739</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>( 64 784)</b>	<b>14 138</b>
1. Zmiana stanu środków trwałych i wartości niematerialnych	0	141
2. Zmiana stanu rezerw	0	220
3. Zmiana stanu zapasów	( 16 148)	( 27 340)
4. Zmiana stanu należności	( 20 423)	1 883
5. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	( 274)	83
6. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	( 2 347)	( 2 234)
7. Zmiana stanu zobowiązań finansowych	( 29 660)	9 402
8. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu pożyczek i weksli	39 895	32 620
9. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu udziałów (akcji)	( 35 827)	( 700)
10. Podatek dochodowy	0	63
11. Inne korekty	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>( 39 962)</b>	<b>18 877</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>99 025</b>	<b>0</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych	49 500	0
3. Kredyty i pożyczki	49 525	0
<b>II. Wydatki</b>	<b>( 96 808)</b>	<b>( 7 897)</b>
1. Nabycie udziałów (akcji własnych)	0	0
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych	( 89 000)	0
3. Odsetki	( 7 808)	( 7 897)
4. Inne wydatki finansowe	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>2 217</b>	<b>( 7 897)</b>
<b>C. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III)</b>	<b>( 37 745)</b>	<b>10 980</b>
<b>D. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>( 37 745)</b>	<b>10 980</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
<b>E. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>76 278</b>	<b>75 293</b>
<b>F. Środki pieniężne na koniec okresu (E±D)</b>	<b>38 533</b>	<b>86 273</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20	20

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 28 stanowią jego integralną część

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

### ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za okres zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty	Razem
<b>Na dzień 1 stycznia 2014 roku</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>333 863</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>23 422</b>	<b>837 911</b>
Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku	0	0	0	0	0	25 078	25 078
Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku	0	0	0	0	0	0	0
<b>Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 078</b>	<b>25 078</b>
Przeniesienie zysku z 2013 roku na kapitał zapasowy	0	0	23 422	0	0	( 23 422)	0
<b>Na dzień 30 czerwca 2014 roku (niebadane)</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>357 285</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>25 078</b>	<b>862 989</b>

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 28 stanowią jego integralną część

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)</i>	<i>Razem</i>
<b>Na dzień 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>304 135</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>29 728</b>	<b>814 489</b>
<i>Zysk netto za rok 2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>23 422</i>	<i>23 422</i>
<i>Inne całkowite dochody za rok 2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Całkowity dochód za rok 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 422</b>	<b>23 422</b>
<i>Przeniesienie zysku z roku 2012 na kapitał zapasowy</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>29 728</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>( 29 728)</i>	<i>0</i>
<b>Na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>333 863</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>23 422</b>	<b>837 911</b>

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i>	<i>Razem</i>
<b>Na dzień 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>304 135</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>29 728</b>	<b>814 489</b>
<i>Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 358</i>	<i>4 358</i>
<i>Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 358</b>	<b>4 358</b>
<i>Przeniesienie zysku z 2012 roku na kapitał zapasowy</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>29 728</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>( 29 728)</i>	<i>0</i>
<b>Na dzień 30 czerwca 2013 roku (niebadane)</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>333 863</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>4 358</b>	<b>818 847</b>

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 28 stanowią jego integralną część

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

LC Corp S.A. („Emitent”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki mieści się w Polsce, we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku akcje spółki LC Corp S.A. znajdują się w publicznym obrocie.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

- PKD 64.20.Z Działalność Holdingów Finansowych

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarneckiego.

### 2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 28 sierpnia 2014 roku.

Spółka sporządziła również śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku, które dnia 28 sierpnia 2014 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji.

### 3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.



Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

#### 4. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku.

- *MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe i MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe*

Standard MSSF 10 zastępuje część poprzedniego standardu MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” w zakresie skonsolidowanych sprawozdań finansowych i wprowadza nową definicję kontroli. MSSF 10 może powodować zmiany w obrębie konsolidowanej grupy w zakresie możliwości konsolidacji jednostek, które do tej pory podlegały konsolidacji lub odwrotnie, nie wprowadza zmian w zakresie procedur konsolidacyjnych i metod rozliczeń transakcji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Spółki.

- *MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne i MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia*

MSSF 11 obejmuje temat wspólnych ustaleń umownych. Wprowadza dwie kategorie wspólnych ustaleń umownych: wspólne działalności i wspólne przedsięwzięcia oraz odpowiednie dla nich metody wyceny.

Zastosowanie standardu może skutkować zmianą metody wyceny dla wspólnych ustaleń umownych (np. przedsięwzięcia wcześniej klasyfikowane jako wspólnie kontrolowane jednostki i wyceniane metodą proporcjonalną, mogą być obecnie zaklasyfikowane jako wspólne przedsięwzięcia, a tym samym wyceniane metodą praw własności)

MSR 28 został zmieniony i zawiera wytyczne dla stosowania metody praw własności dla wspólnych przedsięwzięć.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Spółki.

- *MSSF 12 Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach*

Standard MSSF 12 zawiera szereg ujawnień w zakresie zaangażowania jednostki w podmioty zależne, stowarzyszone czy współkontrolowane. Zastosowanie standardu może skutkować szerszymi ujawnieniami w sprawozdaniu finansowym, m.in.:

- kluczowych informacji finansowych, w tym ryzyka związanych z przedsięwzięciami Spółki
- ujawnienie udziału w nieskonsolidowanych jednostkach specjalnych i ryzyka związane z takimi przedsięwzięciami,
- informacji o każdym przedsięwzięciu w którym istnieją istotne udziały niekontrolujące
- ujawnienie istotnego osądu i założeń przyjętych przy klasyfikacji poszczególnych przedsięwzięć jako jednostki zależne, współzależne czy stowarzyszone.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Spółki.

- *Jednostki inwestycyjne - zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27*

Zmiany wprowadzają pojęcie jednostek inwestycyjnych, które zwolniono z obowiązku konsolidacji jednostek zależnych, a które po zmianach dokonują wyceny swoich jednostek wyceny jednostek zależnych w wartości godziwej przez zysk lub stratę.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Spółki.

- *Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych - zmiany do MSR 32*

Zmiany wprowadzone do MSR 32 doprecyzowują pojęcie i konsekwencje ważnego tytułu prawnego do kompensaty składnika aktywów finansowych i zobowiązania finansowego oraz doprecyzowuje kryteria kompensowania dla systemów rozliczeń brutto (takich jak izby rozliczeniowe).

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Spółki.

- *Ujawnienia dotyczące wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych - zmiany do MSR 36*

Zmiany te usunęły niezamierzone konsekwencje MSSF 13 dotyczące ujawnień wymaganych zgodnie z MSR 36. Ponadto, zmiany te wprowadzają dodatkowe ujawnienia wartości odzyskiwalnej dla aktywów lub ośrodków wypracowujących środki pieniężne (CGU), dla których została rozpoznana lub odwrócona utrata wartości w danym okresie, gdy wartość użytkowa odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Spółki.

- *Odnowienie instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń - zmiany do MSR 39*

Zmiany do MSR 39 w zakresie stosowania rachunkowości zabezpieczeń po odnowieniu (nowacji) instrumentów pochodnych i zwalniają z konieczności zaprzestania stosowania rachunkowości zabezpieczeń, gdy nowacja spełnia określone kryteria, określone w MSR 39.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki, ani też na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym Spółki.

## **5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie**

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- *MSSF 9 Instrumenty Finansowe* (opublikowano dnia 24 lipca 2014) mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE, proces akceptacji standardu w UE na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego pozostaje wstrzymany,
- *KIMSF 21 Opłaty publiczne* (opublikowano dnia 20 maja 2013) – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później, w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 17 czerwca 2014 roku lub później,
- *Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze* (opublikowano dnia 21 listopada 2013) – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- *Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2010-2012* (opublikowano dnia 12 grudnia 2013) – niektóre ze zmian mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później, a niektóre perspektywnie dla transakcji mających miejsce dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- *Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2011-2013* (opublikowano dnia 12 grudnia 2013) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

---

- *MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe* (opublikowano dnia 30 stycznia 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – nie podjęto decyzji odnośnie terminu, w którym EFRAG przeprowadzi poszczególne etapy prac prowadzących do zatwierdzenia niniejszego standardu - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- *Zmiany do MSSF 11 Rozliczenie nabycia udziału we wspólnej działalności* (opublikowano dnia 6 maja 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- *Zmiany do MSR 16 oraz MSR 38 Wyjaśnienie dopuszczalnych metod amortyzacji* (opublikowano dnia 12 maja 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później– do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- *MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami* (opublikowano dnia 28 maja 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- *Zmiany do MSR 16 i MSR 41 Rolnictwo: rośliny produkcyjne* (opublikowano dnia 30 czerwca 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później– do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

### **6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

#### **Niepewność szacunków**

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

#### Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. Odroczonego podatek dochodowy przedstawiony jest w Nocie 8.2.

#### Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją przesłanki utraty wartości dla udziałów w spółkach zależnych.

W przypadku zaistnienia przesłanek utraty wartości udziałów Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa.

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m<sup>2</sup> PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2014 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych. Odpisy aktualizujące wartość udziałów zaprezentowane są w Nocie 10.

### Odpisy aktualizujące wartość pożyczek udzielonych spółkom zależnym

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości udzielonych pożyczek spółkom zależnym.

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości udzielonych pożyczek to Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów.

Kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m<sup>2</sup> PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wysokość odpisów aktualizujących wartość pożyczek jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2014 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości. Na dzień 30 czerwca 2014 roku nie wystąpiły odpisy aktualizujące wartość pożyczek.

W poniższej tabeli zaprezentowano istotne wielkości szacunkowe na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

	30 czerwca 2013 (niebadane)	31 grudnia 2013
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	819	563
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	0	0
Odpisy aktualizujące wartość udziałów i pożyczek	81 803	84 897

### **7. Sezonowość lub cykliczność w działalności**

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki operacyjne Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

## 8. Podatek dochodowy

### 8.1. Obciążenie podatkowe

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku i 30 czerwca 2013 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2014 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2013 roku (niebadane)
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	0	0
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	( 256)	381
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>( 256)</b>	<b>381</b>

### 8.2. Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok	
	30 czerwca 2014 (niebadane)	31 grudnia 2013	30 czerwca 2014 (niebadane)	zakończony 31 grudnia 2013
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>				
Naliczone odsetki od pożyczek i lokat	( 6 381)	( 5 309)	( 1 072)	13 863
Różnica w wartości środków trwałych (amortyzacja podatkowa i bilansowa)	( 65)	( 62)	( 3)	( 17)
<b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>( 6 446)</b>	<b>( 5 371)</b>		
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>				
Udział w zyskach spółkach komandytowych	1 495	0	1 495	0
Różnice przejściowe w spółkach komandytowych	( 859)	0	( 859)	0
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	181	595	( 414)	47
Naliczone odsetki od pożyczek, dyskonto obligacji	2 719	2 641	78	580
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	3 729	2 698	1 031	1 830
<b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>7 265</b>	<b>5 934</b>		
<b>Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			<b>256</b>	<b>16 303</b>
<b>Aktywo netto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>819</b>	<b>563</b>		
<b>Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku, Spółka nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 209 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku: 64 tys. zł).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku oraz w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku Spółka nie dokonała istotnych transakcji sprzedaży składników rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

## 10. Inwestycje długoterminowe

### Akcje i udziały

Na dzień zakończony 30 czerwca 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku Spółka posiadała następujące akcje i udziały:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2014		31 grudnia 2013	
		Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale	Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A.	Wrocław	128 652	100%	128 652	100%
Sky Tower S.A.	Wrocław	231 198	100%	231 198	100%
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	46 366	100%	46 366	100%
Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o.	Wrocław	29 963	100%	29 963	100%
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	Wrocław	1	100% (pośrednio i bezpośrednio)	1	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	Wrocław	91 788	100%	91 788	100%
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	Wrocław	10 308	100%	10 308	100%
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	Wrocław	12 234	100%	12 234	100%
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	Wrocław	13 500	100%	13 500	100%
LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	Wrocław	17 096	100%	17 096	100%
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	Wrocław	19 500	100%	19 500	100%
LC Corp Invest XI Sp. z o.o. (a)	Wrocław	85 935	100%	70 783	100%
LC Corp Invest XII Sp. z o.o. (b)	Wrocław	40 582	100%	23 000	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 Sp.k (c)	Wrocław	5 049	100% (pośrednio i bezpośrednio)	5 049	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.	Wrocław	91 855	100%	91 855	100%
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k	Wrocław	60 900	100% (pośrednio i bezpośrednio)	60 900	100% (pośrednio i bezpośrednio)
Odpis aktualizujący wartość udziałów		( 81 803)		( 84 897)	
<b>Razem</b>		<b>803 139</b>		<b>767 311</b>	

a) W dniu 5 maja 2014 roku spółka LC Corp S.A. dokonała końcowej wpłaty w wysokości 15.152 tys. zł na pokrycie udziałów w spółce LC Corp Invest XI Sp. z o.o. zgodnie z uchwałą o podwyższeniu kapitału

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

zakładowego z dnia 7 listopada 2013 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki LC Corp Invest XI Sp. z o.o.

- b) W dniu 5 maja 2014 roku spółka LC Corp S.A. dokonała wpłaty w wysokości 17.582 tys. zł na pokrycie udziałów w spółce LC Corp Invest XI Sp. z o.o. zgodnie z uchwałą o podwyższeniu kapitału zakładowego z dnia 7 listopada 2013 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki LC Corp Invest XII Sp. z o.o.
- c) W dniu 12 maja 2014 roku („Dzień Przekształcenia”) w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000508947 została zarejestrowana spółka LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 14 Spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu („Spółka Przekształcona”), która powstała w wyniku przekształcenia LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 14 Spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą we Wrocławiu („Spółka Przekształcana”). Przekształcenie nastąpiło na podstawie art. 551 § 1 ustawy z dnia 15.09.2000 r. kodeks spółek handlowych. Spółkę reprezentuje komplementariusz (LC Corp Invest XV Sp. z o.o.)

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Zarząd dokonał aktualizacji odpisów aktualizujących wartość udziałów do wartości odzyskiwanej. Łączna wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 30 czerwca 2014 roku wyniosła: 81.803 tys. zł.

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących wartość udziałów:

	Rok zakończony 30 czerwca 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
<b>Na początek okresu</b>	<b>( 84 897)</b>	<b>( 51 778)</b>
Zwiększenie	0	( 50 439)
Wykorzystanie	0	0
Zmniejszenie	3 094	17 320
<b>Na koniec okresu</b>	<b>( 81 803)</b>	<b>( 84 897)</b>

Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa. Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m<sup>2</sup> PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2014 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen sprzedaży mieszkań, harmonogramów realizacji projektów oraz wyliczenia stopy dyskonta.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych.

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

### 11. Pożyczki i należności długoterminowe

	30 czerwca 2014 (niebadane)	31 grudnia 2013
Pożyczki długoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	300 439	413 397
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	0	0
Pozostałe należności długoterminowe	0	0
<b>Razem</b>	<b>300 439</b>	<b>413 397</b>

Spółka w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku udzielała pożyczek swoim spółkom zależnym z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji.

### 12. Krótkoterminowe aktywa finansowe

	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
Pożyczki krótkoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	73 063	0
Weksle inwestycyjne	0	0
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	0	0
<b>Razem</b>	<b>73 063</b>	<b>0</b>

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących wartość pożyczek zaprezentowanych w notcie 11 i 12:

	Rok zakończony 30 czerwca 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
<b>Na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>( 21 074)</b>
Zwiększenie	0	0
Wykorzystanie	0	0
Zmniejszenie	0	( 21 074)
<b>Na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

W związku ze spłatą w roku 2013 pożyczek, na które został utworzony odpis aktualizujący, uprzednio ujęte odpisy uległy odwróceniu.



## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

### 13. Zapasy

	30 czerwca 2014 (niebadane)	31 grudnia 2013
Zaliczki na zakup gruntu	0	0
Produkcja w toku	115 733	99 585
Produkty gotowe	0	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	0	0
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>115 733</b>	<b>99 585</b>

Na dzień 30 czerwca 2014 roku w wartości zapasów nie zostały skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego (na dzień 31 grudnia 2013 skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego wyniosły 1.361 tys. zł.)

Zapasy są przedmiotem zabezpieczenia kredytu bankowego udzielonego przez Getin Noble Bank S.A. w postaci hipoteki umownej (patrz Nota 19)

W okresie zakończonym 30 czerwca 2014 roku nie wystąpiły odpisy aktualizujące wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania.

### 14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2014 (niebadane)	31 grudnia 2013
Należności z tytułu dostaw i usług	803	938
Należności budżetowe (bez podatku dochodowego)	3 661	111
Należności z tytułu dywidend	17 000	0
Pozostałe należności od osób trzecich	211	203
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>21 675</b>	<b>1 252</b>
Odpis aktualizujący należności	( 51)	( 51)
<b>Należności brutto</b>	<b>21 726</b>	<b>1 303</b>

### 15. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	30 czerwca 2014 (niebadane)	31 grudnia 2013
Środki pieniężne w banku i w kasie	38 533	76 278
Lokaty bankowe	0	0
<b>Razem</b>	<b>38 533</b>	<b>76 278</b>

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalanych dla tych okresów stóp procentowych.

# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

## 16. Kapitały

### 16.1. Kapitał podstawowy

	30 czerwca 2014 (niebadane)	31 grudnia 2013
<b>Kapitał akcyjny</b>		
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda	500	500
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 złoty każda	113 700	113 700
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 453	1 453
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 472	1 472
Akcje zwykłe serii E o wartości nominalnej 1 złoty każda	32 000	32 000
Akcje zwykłe serii F o wartości nominalnej 1 złoty każda	102 000	102 000
Akcje zwykłe serii G o wartości nominalnej 1 złoty każda	80 000	80 000
Akcje zwykłe serii H o wartości nominalnej 1 złoty każda	58 433	58 433
Akcje zwykłe serii I o wartości nominalnej 1złoty każda	1 000	1 000
Akcje zwykłe serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda	57 000	57 000
<b>Razem</b>	<b>447 558</b>	<b>447 558</b>

Akcje zwykłe wyemitowane, zarejestrowane i w pełni opłacone spółki LC Corp S.A.	Ilość w szt.	Wartość w tysiącach złotych
Na dzień 1 stycznia 2014 roku	447 558 311	447 558
Na dzień 30 czerwca 2014 roku	447 558 311	447 558

### Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 złoty i zostały w pełni opłacone.

### Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na jedną akcję przypada jeden głos.

### Akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 30 czerwca 2014 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio <sup>(1)</sup>	229.359.795	229.359.795	51,24%	51,24%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	30.200.000	30.200.000	6,75%	6,75%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	35.000.000	35.000.000	7,82 %	7,82 %
OFE PZU "Złota Jesień"	44.669.000	44.669.000	9,98 %	9,98 %

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

- (1) Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.657.685 akcji stanowiących 3,27% kapitału zakładowego i 3,27% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio <sup>(1)</sup> w tym:	229.126.674	229.126.674	51,19%	51,19%
LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK <sup>(2)</sup>	30.200.000	30.200.000	6,75%	6,75%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny <sup>(3)</sup>	30.322.627	30.322.627	6,78 %	6,78 %
OFE PZU "Złota Jesień" <sup>(3)</sup>	44.669.000	44.669.000	9,98 %	9,98 %

- 1) Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.
- 2) Ilość akcji posiadanych przez akcjonariusza na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu LC Corp S.A. w dniu 29 sierpnia 2013 roku
- 3) Ilość akcji posiadanych przez akcjonariusza na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu LC Corp S.A. w dniu 6 grudnia 2013 roku

### 16.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy na dzień 30 czerwca 2014 roku wynosi 357.285 tys. zł. Kapitał zapasowy został utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną w kwocie 321.452 tys. zł, która została pomniejszona o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego w kwocie 13.215 tys. zł.

Na kapitał zapasowy dodatkowo zostały przeznaczone zyski bądź zostały z niego pokryte straty za lata 2006-2013 w łącznej kwocie 79.048 tys. zł.

### 16.3. Pozostałe kapitały rezerwowe

Na dzień 30 czerwca 2014 roku pozostałe kapitały rezerwowe wynoszą 30.000 tys. zł i zostały utworzone w 2011 roku, z przeznaczeniem na nabycie akcji własnych, poprzez przeniesienie kwoty 30.000 tys. zł z kapitału zapasowego (pochodzącej pierwotnie z zysku Spółki przeniesionego do kapitału zapasowego).

# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

## 16.4. Pozostałe kapitały

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Pozostałe kapitały wynoszą 3.068 tys. zł i zostały utworzone w wyniku wyceny wartości godziwej opcji menadżerskich w 2007 roku w kwocie 3.108 tys. zł oraz pomniejszone o kwotę 40 tys. zł.

## 17. Zobowiązania finansowe

### 17.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje

	<i>Termin spłaty</i>	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyt bankowy w PLN (a)	31-01-2016	29 907	29 880
Kredyt bankowy w PLN (b)	31-12-2018	49 532	-
Program obligacji (d)	25-05-2015	-	64 724
Program obligacji (e)	30-10-2018	49 475	49 419
Program obligacji (f)	06-06-2019	49 508	-
Weksle inwestycyjne (g)	31-01-2017	16 041	-
Weksle inwestycyjne (h)	30-06-2015	-	11 473
Weksle inwestycyjne (i)	09-12-2016	35 652	34 804
		<b>230 115</b>	<b>190 300</b>

	<i>Termin spłaty</i>	30 czerwca 2014	31 grudnia 2013
<b>Krótkoterminowe</b>			
Program Obligacji (c)	15-04-2014	-	90 158
Program Obligacji (d)	25-05-2015	65 210	395
Program obligacji (e)	30-10-2014	510	511
Program obligacji (f)	06-12-2014	205	-
Weksle inwestycyjne (g)	31-01-2014	-	15 729
Weksle inwestycyjne (h)	30-06-2015	11 742	-
Pożyczki (j)	31-12-2014	3 772	3 772
		<b>81 439</b>	<b>110 565</b>

- (a) Kredyt bankowy zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A.
- (b) Kredyt bankowy zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 29 kwietnia 2014 roku, uruchomiony w dniu 30 kwietnia 2014 roku w LC Corp S.A. (patrz Nota 17.3)
- (c) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 15 kwietnia 2011 roku 1000 sztuk niezabezpieczonych 3-letnich obligacji kuponowych, o wartości nominalnej 100.000 PLN każda (patrz Nota 17.2).
- (d) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 1 czerwca 2012 roku 650 sztuk niezabezpieczonych 3-letnich obligacji kuponowych, o wartości nominalnej 100.000 PLN każda.
- (e) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 31 października 2013 roku 500 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 100.000 zł każda.
- (f) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 6 czerwca 2014 roku 50.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1.000 zł każda (patrz Nota 17.2).
- (g) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 9 marca 2012 roku siedmiu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 2.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Arkady Wrocławskie S.A.

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

---

- (h) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 20 stycznia 2011 roku dziesięciu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Arkady Wrocławskie S.A.
- (i) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 9 grudnia 2010 roku trzydziestu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.
- (j) Zobowiązanie z tytułu umowy pożyczki zawartej w dniu 8 lipca 2008 roku, udzielonej przez spółkę zależną Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

Średnie ważone oprocentowanie kredytów, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w okresie zakończonym 30 czerwca 2014 roku wyniosło 6,1 %. Średnie ważone oprocentowanie kredytów, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w roku 2013 wyniosło 6,7%.

### 17.2. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych

- 1) W dniu 15 kwietnia 2014 roku spółka LC Corp S.A. dokonała wykupu w terminie wykupu 890 sztuk niezabezpieczonych, zdematerializowanych obligacji kuponowych serii LCC001150414 o kodzie ISIN PLLCCRP00033, o wartości nominalnej 100 000,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 89.000.000 zł wyemitowanych w dniu 15 kwietnia 2011 roku.
- 2) W dniu 6 czerwca 2014 roku spółka LC Corp S.A. dokonała emisji 50.000 sztuk 5-letnich niezabezpieczonych obligacji kuponowych o wartości 1.000 zł każda i łącznej wartości nominalnej 50.000.000 zł w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 6 czerwca 2019 roku.

### 17.3. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek

- 1) W dniu 29 kwietnia 2014 roku spółka LC Corp S.A. zawarła z Getin Noble Bank S.A. (kredytodawca) umowę kredytu bankowego w kwocie 50.000 tys. zł z przeznaczeniem na finansowanie działalności Emitenta, w tym finansowanie zakupu gruntów pod inwestycje deweloperskie i finansowanie początkowej fazy realizacji tych inwestycji. Kredyt ten został uruchomiony w dniu 30 kwietnia 2014 roku. W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2014 roku Spółka dokonała zgodnie z umową uruchomienia kredytu w łącznej wysokości 50.000 tys. PLN.
- 2) W dniu 18 czerwca 2014 roku spółka LC Corp S.A. zawarła z Getin Noble Bank S.A. (kredytodawca) umowę kredytu bankowego w kwocie 40.000 tys. zł z przeznaczeniem na finansowanie działalności Emitenta, w tym finansowanie zakupu gruntów pod inwestycje deweloperskie i finansowanie początkowej fazy realizacji tych inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2014 roku kredyt ten nie był jeszcze uruchomiony.

### 17.4. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej

W związku z odroczonym terminem płatności ceny za akcje spółki Sky Tower S.A nabyte w dniu 6 grudnia 2013 roku zobowiązania z tego tytułu zostały wykazane w wartości zdyskontowanej. Na dzień 30 czerwca 2014 roku kwota dyskonta wynosiła 23.296 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na 31 grudnia 2013 roku zdyskontowane zobowiązania zostały zaprezentowane w poniższej tabeli:

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

	30 czerwca 2014 (niebadane)	31 grudnia 2013 (badane)
Długoterminowe	178 704	175 572
Krótkoterminowe	0	41 264
<b>Razem</b>	<b>178 704</b>	<b>216 836</b>

W I półroczu 2014 roku spółka LC Corp S.A. dokonała spłaty zobowiązania z wysokości 42.000 tys. zł

### 18. Rezerwy

Kwotę tych rezerw oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu roku przedstawiono w poniższej tabeli:

	Na odprawy emerytalne, rentowe, pośmiertne	Na usuwanie wad i usterek budowlanych (*)	Ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2014 roku</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>30</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	0	0	0
Wykorzystane	0	0	0
Rozwiązane	0	0	0
<b>Na dzień 30 czerwca 2014 roku (niebadane)</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>30</b>
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2014 roku	0	11	11
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2014 roku	19	0	19
<b>Na dzień 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	0	220	220
Wykorzystane	0	( 209)	( 209)
Rozwiązane	0	0	0
<b>Na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>30</b>
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2013 roku	0	11	11
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2013 roku	19	0	19

(\*) dotyczy inwestycji realizowanej przez spółkę LC Corp Invest Sp. z o.o., przejętej w wyniku połączenia w dniu 17 listopada 2011 roku.

### 19. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2014 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

- 1) Zabezpieczeniem do umowy kredytów bankowych zaciągniętych przez LC Corp S.A. w Getin Noble Bank S.A. są odpowiednio:
  - a) w stosunku do umowy kredytu z dnia 19 grudnia 2011 roku na kwotę 30.000 tys. PLN:
    - umowna hipoteka o najwyższym pierwszeństwie do kwoty 45.000.000 PLN,
    - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.
  - b) w stosunku do umowy kredytu z dnia 14 maja 2014 roku na kwotę 50.000 tys. PLN:
    - umowna hipoteka łączna do kwoty 75.000.000,00 zł na nieruchomościach będących własnością Emitenta oraz na nieruchomościach należących do spółek zależnych od Emitenta – LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A,

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

---

- poręczenie udzielone przez spółki zależne od Emitenta - LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.

- oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.

2) Zabezpieczeniami spłaty kredytów w spółkach zależnych od LC Corp S.A. jest między innymi:

- zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A. – do wysokości 91.500 tys. EUR,

- zastawy rejestrowe na wszystkich akcjach w spółce Sky Tower S.A. wraz z zastawem finansowym do kwoty 90.000 tys. EUR,

- zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o., wraz z zastawem finansowym,

- umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą (spółką Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.), bankiem oraz LC Corp S.A., na mocy której LC Corp S.A. zobowiązany będzie w przypadku przekroczenia kosztów budowy zapewnić kredytobiorcy niezbędne środki do wysokości 10% zakładanych kosztów budowy.

- umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą (spółką LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom.), bankiem oraz Emitentem, na mocy której LC Corp S.A. działając jako gwarant m.in. zobowiązany będzie w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego,

- cztery weksle własne in blanco spółki LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom. wraz z porozumieniami wekslowymi, poręczone przez LC Corp S.A. do czasu przedłożenia Bankowi umów najmu z najemcami niepowiązаныmi z Emitentem, obejmujących co najmniej 20% powierzchni najmu w budynku Silesia Star

### 20. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Od zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki.

Poza zobowiązaniami warunkowymi stanowiącymi zabezpieczenia do kredytów bankowych opisanymi szczegółowo w Nocie 19, na dzień 30 czerwca 2014 roku Spółka nie posiada innych istotnych zobowiązań, które nie zostały zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

### 21. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2014 roku nie toczą się żadne istotne postępowania sądowe, arbitrażowe lub przed organem administracji dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. lub jednostek zależnych, których wartość byłaby istotna dla sytuacji finansowej Spółki.

### 22. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku (niebadane):

# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

Podmiot powiązany	Sprzedaz	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki, dywidendy)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
<b>Akcjonariusze</b>								
LC Corp B.V	-	-	-	-	-	202 000	-	-
Leszek Czarniecki	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Jednostki zależne</b>								
Arkady Wrocławskie S.A.	403	632	233	6	-	27 782	12 507	579
Sky Tower S.A.	114	1	23	-	-	-	-	-
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	406	345	17 081	-	-	424	17 000	847
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	208	-	43	-	-	-	-	-
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	26	-	5	-	377 167	-	9 062	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	32	21	13	21	-	-	-	-
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	92	-	22	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	52	-	10	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o	151	-	29	-	-	-	-	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	58	-	11	-	-	-	-	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o	77	-	18	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	32	-	6	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	92	-	21	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	303	-	60	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	169	-	19	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	156	-	37	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	272	-	37	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	182	-	23	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	218	-	33	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	170	-	37	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 8 Sp.k	330	-	81	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 9 Sp.k	41	-	8	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 10 Sp.k	14	-	4	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 14 Sp.k	152	-	18	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Finance SKA	5	-	42	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Investments SKA	9	21	5	21	-	-	-	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 20 Sp.k	122	-	25	-	-	-	-	-
<b>Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy</b>								
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	4	-	1	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	-	51	-	-	-	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	-	3	-	-	-	80 000	687	1 256
Noble Concierge Sp. z o.o.	-	10	-	-	-	-	-	-
Noble Securities S.A.	-	15	-	-	-	-	-	-
<b>Zarząd i Rada Nadzorcza</b>								
Zarząd	-	(*) 4 273	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	-	(*) 48	-	-	-	-	-	-

(\*) wynagrodzenia



# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku :

Podmiot powiązany	Sprzedaz	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki, dywidendy)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
<b>Akcjonariusze</b>								
LC Corp B.V	-	259 000	-	-	-	244 000	-	-
Leszek Czarnecki	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Jednostki zależne</b>								
Arkady Wrocławskie S.A.	809	1 326	233	319	-	27 203	14 781	1 455
Sky Tower S.A.	26	-	32	-	-	-	-	-
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	554	348	213	-	-	34 805	-	1 406
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	374	-	42	-	-	-	428	-
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	53	-	5	-	416 053	-	19 580	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	65	-	6	-	-	-	226	-
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	215	-	27	-	-	-	78	-
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	75	45 121	10	-	-	-	1 844	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o	426	-	31	-	-	-	785	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	143	-	12	-	-	-	1 092	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o	1 906	-	12	-	-	-	1 003	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	65	-	6	-	-	-	1 498	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	32 724	-	6	-	-	-	3 697	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	11	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	595	-	49	-	-	-	-	-
-LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	2 709	-	37	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	129	-	21	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	229	-	33	-	-	-	98	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	372	-	38	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	398	-	42	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	208	-	49	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 8 Sp.k	16 282	-	44	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 9 Sp.k	49	-	14	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 10 Sp.k	2	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 14 SKA	338	-	33	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Finance SKA	42	-	35	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Investments SKA	3	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	11	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	11	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 20 Sp.k	50	-	49	-	-	-	-	-
<b>Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy</b>								
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	145	1	11	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	-	120	-	17	-	-	-	-
RB Nova Sp. z o.o.	3	-	-	-	-	-	-	-
Open Finance S.A.	-	6	-	7	-	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	-	163	-	-	-	30 000	4 145	1 658
Noble Concierge Sp. z o.o	-	93	-	-	-	-	-	-
Noble Securities S.A.	-	230	-	-	-	-	-	-

# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

## Zarząd i Rada Nadzorcza

Zarząd	-	(*) 4 194	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	-	(*) 94	-	-	-	-	-	-

(\*) wynagrodzenia

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku (niebadane):

Podmiot powiązany	Sprzedaz	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Przychy i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
<b>Akcjonariusze</b>								
LC Corp B.V	-	-	-	-	-	-	-	-
Leszek Czarnecki	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Jednostki zależne</b>								
Arkady Wrocławskie S.A.	405	536	233	-	-	31 435	-	687
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	212	-	114	-	-	38 043	-	873
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	183	-	48	-	23 049	-	100	-
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	26	-	5	-	333 264	-	10 359	-
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	32	-	6	-	4 653	-	98	-
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	89	-	30	-	-	-	78	-
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	32	45 121	6	-	11 234	-	1 028	-
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	241	-	47	-	26 248	-	371	-
LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	71	-	16	-	25 003	-	562	-
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	89	-	20	-	24 796	-	522	-
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	32	-	6	-	49 460	-	718	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	32	-	6	-	79 885	-	1 458	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp.k	321	-	41	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp.k	2 451	-	42	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp.k	53	-	10	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 4 Sp.k	54	-	18	-	-	-	98	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp.k	192	-	36	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 6 Sp.k	194	-	32	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp.k	85	-	20	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 8 Sp.k	16 040	-	47	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 9 Sp.k	2	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k	5	-	19	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 SKA	171	-	31	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Finance S.K.A.	26	-	16	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	5	-	2	-	-	-	-	-
<b>Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy</b>								
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	91	-	11	-	-	-	-	-

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

RB Computer Sp. z o.o.	-	65	-	19	-	-	-	-
RB Nova Sp. z o.o.	2	-	-	-	-	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	-	106	30 000	2	-	30 151	2 632	877
Noble Securities S.A.	-	15	-	3	-	-	-	-
<b>Zarząd i Rada Nadzorcza</b>								
Zarząd	-	(*)988	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	-	(*)48	-	-	-	-	-	-

(\*) wynagrodzenia

### 22.1. Wypłata dywidendy przez spółki zależne

- 1) W dniu 13 czerwca 2014 roku na mocy uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Arkady Wrocławskie S.A. z dnia 11 czerwca 2014 roku wypłacona została dywidenda w łącznej wysokości 12.507 tys. PLN na rzecz jedynego akcjonariusza - LC Corp S.A.
- 2) W dniu 30 czerwca 2014 roku Zwyczajne Zgromadzenia Wspólników Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w łącznej wysokości 17.000 tys. PLN na rzecz jedynego wspólnika - LC Corp S.A. Wypłata nastąpiła w dniu 22 sierpnia 2014 roku.
- 3) W dniu 26 maja 2014 roku Zwyczajne Zgromadzenia LC Corp Invest I Sp. z o.o. podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w łącznej wysokości 41 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A. oraz 163 tys. PLN na rzecz LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. Wypłata nastąpiła w dniu 12 czerwca 2014 roku.

### 23. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy. Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Spółki stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia netto Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

	30 czerwca 2014 (niebadane)	31 grudnia 2013
Oprocentowane obligacje, weksle i pożyczki	311 554	300 865
Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	178 704	216 836
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	576	893
<b>A. Zadłużenie netto</b>	<b>490 834</b>	<b>518 594</b>
<b>B. Kapitał własny</b>	<b>862 989</b>	<b>837 911</b>
<b>Wskaźnik dźwigni (A/B)</b>	<b>0,57</b>	<b>0,62</b>

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku  
(w tysiącach złotych)

---

### 24. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

- 1) W dniu 24 lipca 2014 roku spółka LC Corp S.A. nabyła 100 udziałów w kapitale zakładowym spółki Aberdare Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki, stając się tym samym jej jedynym wspólnikiem. Ponadto w dniu 6 sierpnia 2014 roku podjęta została uchwała zgromadzenia wspólników którą zmieniona została m.in. siedziba spółki i firma spółki, która po zarejestrowaniu zmiany w KRS funkcjonować będzie pod nazwą „LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o.” a jej siedzibą będzie Wrocław.
- 2) W dniu 24 lipca 2014 roku spółka LC Corp S.A. nabyła 1.000 akcji o łącznej wartości nominalnej 50.000,00 zł w spółce Aberdare Sp. z o.o. – XXIV – S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu, stając się tym samym jedynym akcjonariuszem spółki. Spółkę reprezentuje komplementariusz spółka Aberdare Sp. z o.o.
- 3) W dniu 6 sierpnia 2014 roku spółki zależne od LC Corp S.A.: LC Corp Invest XV Sp. z o.o., LC Corp Invest VII sp. z o.o. oraz LC Corp Invest VIII Sp. z o.o. zawarły umowę spółki komandytowej pod nazwą LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 11 Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu.
- 4) W dniu 22 sierpnia 2014 roku na mocy uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. z dnia 30 czerwca 2014 roku wypłacona została dywidenda w łącznej wysokości 17.000 tys. PLN na rzecz jedynego akcjonariusza - LC Corp S.A.

Poza wyżej wymienionymi zdarzeniami, po dniu 30 czerwca 2014 roku nie wystąpiły inne istotne dla Spółki zdarzenia.

.....  
Prezes Zarządu Dariusz Niedospiat

.....  
Główny Księgowy Lidia Kotowska

.....  
Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

.....  
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

.....  
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....  
Członek Zarządu Małgorzata Danek

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2014 roku