



GRUPA KAPITAŁOWA LC CORP

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2011 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	7
Dodatkowe noty objaśniające	9
1. Informacje ogólne	8
2. Skład Grupy	9
3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego ..	10
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	11
5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie	12
6. Zmiany szacunków	12
7. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp	14
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	14
9. Przychody ze sprzedaży	15
10. Podatek dochodowy.....	15
11. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	16
12. Rzeczowe aktywa trwałe.....	16
13. Nieruchomości inwestycyjne.....	16
14. Zapasy	17
15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17
16. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	18
17. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych.....	18
18. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek	18
19. Zabezpieczenia.....	18
20. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych.....	19
21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy	19
22. Zobowiązania inwestycyjne	19
23. Sprawy sądowe	19
24. Zmiany zobowiązań warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	19
25. Transakcje z podmiotami powiązanymi	19
26. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	21
26.1. Ryzyko stopy procentowej.....	21
26.2. Ryzyko walutowe.....	22
26.3. Ryzyko kredytowe	23
26.4. Ryzyko związane z płynnością	23
27. Instrumenty finansowe	23
28. Zarządzanie kapitałem.....	24
29. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego	24

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ na dzień 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

		30 czerwca 2011	31 grudnia 2010
	Nota	(niebadane)	
Aktywa			
A. Aktywa trwałe		482 641	473 147
1. Wartości niematerialne		432	523
2. Rzeczowe aktywa trwałe	12	940	763
2.1. Środki trwałe		930	763
2.2. Środki trwałe w budowie		10	0
3. Należności długoterminowe		1 993	1 982
4. Nieruchomości inwestycyjne	13	469 731	468 393
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		256	230
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		9 289	1 256
B. Aktywa obrotowe		894 702	805 795
1. Zapasy	14	674 355	669 440
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	15	15 322	6 947
3. Należność z tytułu podatku dochodowego		519	411
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe		47	47
5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	16	201 876	128 723
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		2 583	227
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Aktywa razem		1 377 343	1 278 942
Pasywa			
A. Kapitał własny		1 002 189	971 421
I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		974 385	943 970
1. Kapitał podstawowy		447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0	0
3. Kapitał zapasowy		458 992	373 558
4. Pozostałe kapitały rezerwowe		39 771	39 771
5. Pozostałe kapitały		3 108	3 108
6. Zysk zatrzymane/(Niepokryte straty)		24 956	79 975
II. Udziały niekontrolujące		27 804	27 451
B. Zobowiązania długoterminowe		324 463	229 703
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	17, 18	292 196	197 896
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		0	40
3. Rezerwy		22	22
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		32 245	31 745
C. Zobowiązania krótkoterminowe		50 691	77 818
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	17, 18	14 503	12 308
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		15 321	15 056
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		88	0
4. Rezerwy		75	153
5. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów		20 704	50 301
Pasywa razem		1 377 343	1 278 942

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 26 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 (niebadane)
Działalność operacyjna			
Przychody ze sprzedaży	9	90 742	96 808
Przychody ze sprzedaży usług		21 201	21 611
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów		69 541	75 197
Koszt własny sprzedaży		(57 939)	(56 263)
Zysk brutto ze sprzedaży		32 803	40 545
Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		162	1
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych		1 273	1 532
Odpisy aktualizujące wartość zapasów		0	0
Koszt sprzedaży i dystrybucji		(1 316)	(907)
Koszty ogólnego zarządu		(5 060)	(4 538)
Pozostałe przychody operacyjne		1 090	340
Pozostałe koszty operacyjne		(203)	(234)
Zysk z działalności operacyjnej		28 749	36 739
Przychody finansowe		3 185	1 972
Koszty finansowe		(5 152)	(4 185)
Zysk brutto		26 782	34 526
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	10	3 986	(8 337)
Zysk netto z działalności gospodarczej		30 768	26 189
Działalność zaniechana			
Zysk/(strata) z działalności zaniechanej		0	0
Zysk netto		30 768	26 189
Inne całkowite dochody			
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów		0	0
Inne całkowite dochody (netto)		0	0
Całkowity dochód		30 768	26 189
Zysk netto przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		30 415	25 606
Akcjonariuszom niekontrolującym		353	583
		30 768	26 189
Całkowity dochód przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		30 415	25 606
Akcjonariuszom niekontrolującym		353	583
		30 768	26 189
Zysk podstawowy na jedną akcję z zysku za okres w zł		0,07	0,06
Zysk rozwodniony na jedną akcję z zysku za okres w zł		0,07	0,06

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 26 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 (niebadane)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk brutto		26 782	34 526
II. Korekty razem		(43 530)	464
1. Amortyzacja		327	382
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		1 372	1 683
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		4 899	2 366
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		(162)	0
5. Zmiana stanu rezerw		(78)	(552)
6. Zmiana stanu zapasów		(4 915)	26 659
7. Zmiana stanu należności		(8 386)	(557)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		225	6 122
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(31 979)	(27 311)
10. Podatek dochodowy		(3 566)	(6 814)
11. Inne korekty	20	(1 267)	(1 514)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)		(16 748)	34 990
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy		403	118 000
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		403	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości		0	0
3. Z aktywów finansowych		0	118 000
4. Inne wpływy inwestycyjne		0	0
II. Wydatki		(725)	(1 116)
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		(660)	(184)
2. Inwestycje w nieruchomości		(65)	(932)
3. Na aktywa finansowe		0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne		0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		(322)	116 884
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy		99 100	0
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału		0	0
2. Kredyty i pożyczki		0	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	17	99 100	0
4. Inne wpływy finansowe		0	0
II. Wydatki		(8 877)	(78 428)
1. Spłaty kredytów i pożyczek	18	(6 343)	(75 504)
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych		0	0
3. Odsetki		(2 534)	(2 924)
4. Inne wydatki finansowe		0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		90 223	(78 428)
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III)		73 153	73 446
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		73 153	73 850
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0	404
F. Środki pieniężne na początek okresu		128 723	48 965
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	16	201 876	122 412
– o ograniczonej możliwości dysponowania		20	2 120

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 26 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONOSLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	<i>Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej</i>						<i>Razem</i>	<i>Udziały niekontrolujące</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i>			
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	447 558	0	373 558	39 771	3 108	79 975	943 970	27 451	971 421
<i>Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>30 415</i>	<i>30 415</i>	<i>353</i>	<i>30 768</i>
<i>Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	0	0	0	0	0	30 415	30 415	353	30 768
<i>Przeniesienie zysków z roku 2010 na kapitał zapasowy</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>85 434</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(85 434)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Na dzień 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	447 558	0	458 992	39 771	3 108	24 956	974 385	27 804	1 002 189

Dotatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 26 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej						Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i>			
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	447 558	0	428 914	48 451	3 108	(33 618)	894 413	26 460	920 873
<i>Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>25 606</i>	<i>25 606</i>	<i>583</i>	<i>26 189</i>
<i>Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku	0	0	0	0	0	25 606	25 606	583	26 189
Pokrycie straty z roku 2009	0	0	(60 157)	0	0	60 157	0	0	0
Przeniesienie zysków z roku 2009 na kapitał zapasowy	0	0	4 801	0	0	(4 801)	0	0	0
Przeniesienie zysków z roku 2009 na kapitał rezerwowy	0	0	0	19 450	0	(19 450)	0	0	0
Przeznaczenie zysku z lat ubiegłych na kapitale rezerwowym do wypłaty	0	0	0	(8 680)	0	8 680	0	0	0
Na dzień 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	447 558	0	373 558	59 221	3 108	36 574	920 019	27 043	947 062

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 26 stanowią jego integralną część

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa LC Corp („Grupa”) składa się z LC Corp S.A. i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku.

LC Corp S.A. („Spółka dominująca” „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Polsce we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

- PKD 64.20.Z Działalność Holdingów Finansowych
- PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- PKD 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- PKD 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane z wykonaniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. oraz całej grupy jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarnieckiego.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej LC Corp na 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku wchodzi następujące spółki zależne od LC Corp S.A.:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2011 Udział w kapitale	31 grudnia 2010 Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A.	Wrocław	100%	100%
Katowice Ceglana Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
Vratislavia Residence Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Osiedle Pustynna Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	81,67 %	81,67 %
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest Sp. z o.o. (a)	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest III Sp. z o.o. (b)	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XIV Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Sp. k. (c)	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k. (d)	Wrocław	100% (pośrednio)	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k. (e)	Wrocław	100% (pośrednio)	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. (f)	Wrocław	100%	-

Na dzień 30 czerwca 2011 roku i na 31 grudnia 2010 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę dominującą w podmiotach zależnych jest równy jej udziałowi w kapitałach tych jednostek.

- a) W dniu 29 czerwca 2011 roku nastąpiła rejestracja przekształcenia spółki zależnej od LC Corp S.A.: LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k. (poprzednia nazwa Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k.) w spółkę LC Corp Invest Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonego przekształcenia kapitał zakładowy przekształconej spółki został ustalony w wysokości 10.000 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. LC Corp S.A. posiada obecnie 99 udziałów co stanowi 99 % kapitału zakładowego.
- b) W dniu 1 lutego 2011 roku nastąpiła rejestracja połączenia spółek zależnych od LC Corp S.A.: Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. będąca spółką przejmującą ze spółką Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. jako spółką przejmowaną, w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych. W wyniku przeprowadzonego połączenia nastąpiło jednoczesne podwyższenie kapitału zakładowego spółki przejmującej (Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. - obecnie LC Corp Invest III Sp. z o.o.). W wyniku połączenia obu spółek, kapitał zakładowy spółki przejmującej został podwyższony o kwotę 1.500.000 zł tj. do kwoty 6.000.000 zł, poprzez wydanie 15.000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. LC Corp S.A. w zamian za 15.000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy w spółce przejmowanej otrzymał 15.000 udziałów o wartości nominalnej

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

100,00 zł każdy w spółce przejmującej. Kapitał zakładowy LC Corp Invest III Sp. z o.o. wnosi obecnie 6.000.000 zł i dzieli się na 60.000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy, a LC Corp S.A. posiada obecnie wszystkie 60.000 udziałów, co stanowi 100% kapitału zakładowego.

- c) W dniu 11 marca 2011 roku (24 marca 2011 roku rejestracja w KRS) LC Corp S.A. zawarła z LC Corp Invest XV Sp. z o.o. umowę spółki komandytowej LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Sp. k. jako spółki celowej powołanej do realizacji inwestycji deweloperskiej, w której LC Corp S.A. jest komandytariuszem.
- d) W dniu 8 kwietnia 2011 roku (19 kwietnia 2011 roku rejestracja w KRS) spółki zależne od LC Corp S.A. tj.: LC Corp Invest XV Sp. z o.o. oraz Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o. zawarły umowę spółki komandytowej LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k. Spółka powyższa powołana została do realizacji inwestycji deweloperskiej, w której Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o. jest komandytariuszem.
- e) W dniu 20 czerwca 2011 roku (29 czerwca 2011 roku rejestracja w KRS) spółki zależne od LC Corp S.A. tj.: LC Corp Invest XV Sp. z o.o. oraz Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o. zawarły umowę spółki komandytowej LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k. Spółka powyższa powołana została do realizacji inwestycji deweloperskiej, w której Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o. jest komandytariuszem.
- f) W dniu 11 marca 2011 roku (25 marca 2011 roku rejestracja w KRS) zawiązana została przez LC Corp S.A. jako jedynego współnika spółka LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. jako spółka celowa przeznaczona do realizacji inwestycji deweloperskiej z kapitałem zakładowym w kwocie 5 tys. zł.

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy LC Corp zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 25 sierpnia 2011 roku.

4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2011 roku.

- 1) Zmiany do MSR 24 *Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych* (znowelizowany w listopadzie 2009) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Celem tych zmian jest uproszczenie i doprecyzowanie definicji podmiotu powiązanego. Nowelizacja usunęła wymóg ujawniania informacji w odniesieniu do transakcji z podmiotem powiązaniem w stosunku do rządu, który sprawuje kontrolę lub współkontrolę nad jednostką sprawozdawczą lub ma na nią znaczący wpływ oraz w stosunku do innej jednostki, która jest podmiotem powiązaniem, ponieważ ten sam rząd sprawuje kontrolę lub współkontrolę nad jednostką sprawozdawczą i tą drugą jednostką lub ma na nie znaczący wpływ. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy, ani też na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym Grupy.
- 2) Zmiany do KIMSF 14 MSR 19 – *Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności: przedpłaty minimalnych wymogów finansowania* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Zmiana ta usuwa niezamierzone skutki KIMSF 14 dotyczące dobrowolnych wpłat na cele emerytalne w sytuacji, gdy istnieją wymogi minimalnego finansowania. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- 3) KIMSF 19 *Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. KIMSF 19 objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegocjacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie zostaje uregulowane poprzez emisję instrumentów kapitałowych dla wierzyciela przez dłużnika. Zastosowanie tej interpretacji nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- 4) Zmiany do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja: Klasyfikacja emisji praw poboru*. Zmiana precyzuje, w jaki sposób należy ujmować określone prawa poboru w sytuacji, gdy emitowane instrumenty finansowe są denominowane w walucie innej niż waluta funkcjonalna emitenta. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- 5) Zmiany wynikające z przeglądu MSSF (opublikowane w maju 2010 roku) – część zmian ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku, a część dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- 6) Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.

5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- 1) Faza pierwsza standardu MSSF 9 *Instrumenty Finansowe: Klasyfikacja i wycena* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE. W kolejnych fazach Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zajmie się rachunkowością zabezpieczeń i utratą wartości. Zastosowanie pierwszej fazy MSSF 9 będzie miało wpływ na klasyfikację i wycenę aktywów finansowych Grupy. Grupa dokonała oceny tego wpływu w powiązaniu z innymi fazami, gdy zostaną one opublikowane, w celu zaprezentowania spójnego obrazu,
- 2) Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: transfer aktywów finansowych* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- 3) Zmiany do MSR 12 *Podatek dochodowy: Realizacja podatkowa aktywów* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- 4) Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- 5) MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- 6) MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- 7) MSSF 12 *Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- 8) MSSF 13 *Wycena według wartości godziwej* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- 9) Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- 10) Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego innego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

6. Zmiany szacunków

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

Na koniec każdego kwartału roku obrotowego Grupa samodzielnie dokonuje wyceny wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych w oparciu o uzgodniony model kapitalizacji inwestycji. Na koniec każdego roku obrotowego wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych ustalana jest bądź poddawana weryfikacji przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomości inwestycyjne opisane są w Nocie 13.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny utraty wartości realizowanych inwestycji deweloperskich. Wartości tych inwestycji szacowane są metodą DCF, która wykorzystywana jest do ustalania odpisów aktualizujących wartość zapasów. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2011 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. W szczególności powyższe elementy mogą mieć wpływ na decyzje biznesowe i wartość bilansową pozycji zapasów związanych ze spółkami zależnymi LC Corp Invest XII Sp. z o.o. oraz Katowice Ceglana Sp. z o.o. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą właściwej estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych. Zapasy i odpisy aktualizujące wartość zapasów zaprezentowane są w Nocie 14.

W poniższej tabeli zaprezentowano wielkości szacunkowe na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku.

	30 czerwca 2011 roku	31 grudnia 2010 roku
	(niebadane)	
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	9 289	1 256
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej	469 731	468 393
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	32 245	31 745
Odpis aktualizujący wartość zapasów	79 806	81 210

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

7. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp

Działalność Grupy LC Corp związana jest z cyklami inwestycyjnymi prowadzonych projektów deweloperskich, w szczególności widoczne jest to w rozpoznawaniu przychodu ze sprzedaży mieszkań/lokali: przychód i koszt własny sprzedaży wykazywany jest w momencie podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości (do tego momentu wpływy w postaci zaliczek od klientów rozpoznawane są jako zobowiązanie spółki).

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa wyróżnia trzy sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment usług najmu
- segment działalności deweloperskiej
- segment działalności holdingowej

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży. Wyniki pozostałej działalności operacyjnej oraz działalności finansowej, zarządzane są na poziomie Grupy i nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów Grupy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz 30 czerwca 2010 roku.

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Działalność- usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa	Pozycje nieprzypisane i korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewewnętrznych	21 106	69 615	21	0	90 742
Sprzedaż między segmentami	325	0	1 325	(1 650)	0
Przychody ze sprzedaży razem	21 431	69 615	1 346	(1 650)	90 742
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	15 334	16 363	(1 909)	3 015	32 803
Przychody nieprzypisane					5 710
Koszty nieprzypisane					(11 731)
Zysk (strata) brutto					26 782

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Działalność- usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa	Pozycje nieprzypisane i korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewewnętrznych	21 521	75 239	48	0	96 808
Sprzedaż między segmentami	330	0	1 462	(1 792)	0
Przychody ze sprzedaży razem	21 851	75 239	1 510	(1 792)	96 808
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	15 668	24 588	(1 289)	1 578	40 545
Przychody nieprzypisane					3 845
Koszty nieprzypisane					(9 864)
Zysk (strata) brutto					34 526

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Dzień 30 czerwca 2011 roku (niebadane)					
Aktywa i zobowiązania					
Aktywa ogółem	506 973	824 913	966 200	(920 743)	1 377 343
Zobowiązania ogółem	238 970	585 298	178 528	(627 642)	375 154
Dzień 31 grudnia 2010 roku					
Aktywa i zobowiązania					
Aktywa ogółem	501 531	839 272	859 458	(921 319)	1 278 942
Zobowiązania ogółem	244 099	607 610	72 567	(616 755)	307 521

9. Przychody ze sprzedaży

	Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)
Przychody ze sprzedaży usług	21 201	21 611
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów	69 541	75 197
Przychody ze sprzedaży	90 742	96 808

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku Grupa realizowała sprzedaż części mieszkań inwestycji Przy Promenadzie etap II i III oraz Rezydencja Kaliska (przekazanie własności) wykazując przychód ze sprzedaży produktów w wysokości 69.541 tys. zł.

10. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku i 30 czerwca 2010 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)
Sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(3 546)	(6 683)
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych		0
Odroczone podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	7 532	(1 654)
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	3 986	(8 337)
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	0	0

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

11. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Skład Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz zmiany w I półroczu 2011 roku zostały zaprezentowane w Nocie 2.

12. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 632 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku: 137 tys. zł).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku, Grupa sprzedała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości netto 241 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku: 0 zł) osiągając zysk netto na sprzedaży 162 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku zysk netto: 1 tys. zł).

13. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2011 roku nieruchomość inwestycyjną w Grupie stanowi centrum handlowo - biurowe Arkady Wrocławskie. Oszacowana na ten dzień wartość godziwa wynosiła 469.731 tys. zł (117.827 mln EUR), na dzień 31 grudnia 2010 roku wartość godziwa wynosiła 468.393 tys. zł (118.272 mln EUR).

Zgodnie z polityką spółki dotyczącą śródrocznej wyceny aktywów, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez jednostkę w oparciu o uzgodniony model kapitalizacji inwestycji, w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną.

Podejście dochodowe oraz metoda inwestycyjna opiera się na założeniu, że wartość nieruchomości uzależniona jest od dochodu netto, jaki można uzyskać z nieruchomości. Dochód z nieruchomości wynika z aktualnych umów najmu; w przypadku wolnych powierzchni przyjmuje się rynkowe stawki najmu. Po oszacowaniu wartości czynszu wartość jest liczona jako stosunek dochodu z nieruchomości do stopy zwrotu z inwestycji. Stopa zwrotu, znana jako stopa kapitalizacji, jest określona na podstawie analizy podobnych transakcji na rynku.

Uzgodnienie zmian wartości bilansowych nieruchomości inwestycyjnych w okresie zakończonym 30 czerwca 2011 roku oraz w roku zakończonym 31 grudnia 2010 roku zaprezentowano w tabeli poniżej:

	Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku
Na dzień 1 stycznia	468 393	435 182
Poniesione nakłady inwestycyjne	65	3 103
Przeszacowanie do wartości godziwej	1 273	30 108
Na koniec okresu	469 731	468 393

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

14. Zapasy

	30 czerwca 2011 roku (niebadane)	31 grudnia 2010 roku
Zaliczki na zakup gruntu	0	213
Materiały i towary	0	0
Produkcja w toku	685 568	697 858
Produkty gotowe	68 593	52 579
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	(79 806)	(81 210)
Zapasy ogółem	674 355	669 440

Na dzień 30 czerwca 2011 roku w wartości zapasów zostały skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego w wysokości 34.219 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2010 roku wyniosły one 33.050 tys. zł).

Zmiany odpisów aktualizujących wartość zapasów były następujące:

	Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku
Na początek okresu	81 210	60 865
Zwiększenie	0	20 345
Wykorzystanie	(1 404)	0
Zmniejszenie	0	0
Na koniec okresu	79 806	81 210

15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2011 roku (niebadane)	31 grudnia 2010 roku
Należności z tytułu dostaw i usług	3 547	3 837
Należności budżetowe (bez podatku dochodowego)	10 012	2 956
Pozostałe należności od osób trzecich	1 763	154
Należności ogółem (netto)	15 322	6 947
Odpis aktualizujący należności	(683)	(1 190)
Należności brutto	16 005	8 137

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

	Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku
Na początek okresu	1 190	1 696
Zwiększenie	0	328
Wykorzystanie	(232)	(723)
Odpisanie niewykorzystanych kwot	(275)	(111)
Na koniec okresu	683	1 190

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

16. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	30 czerwca 2011 roku (niebadane)	31 grudnia 2010 roku
Środki pieniężne w banku i w kasie	20 137	36 446
Lokaty krótkoterminowe	181 739	92 277
	201 876	128 723

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

17. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 15 kwietnia 2011 roku LC Corp S.A. dokonała emisji 1000 niezabezpieczonych obligacji kuponowych, 3 letnich o wartości nominalnej 100.000 zł. Obligacje zostały wyemitowane jako papiery wartościowe na okaziciela, niezabezpieczone, zdematerializowane, oprocentowane na warunkach rynkowych z odsetkami wypłacanymi w okresach półrocznych. Wykup obligacji nastąpi w dniu 15 kwietnia 2014 roku zostanie dokonany według wartości nominalnej Obligacji.

18. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku Grupa nie zaciągnęła nowych zobowiązań finansowych z tytułu kredytów bankowych i pożyczek.

W okresie tym spółka Arkady Wrocławskie S.A. dokonała zgodnie z harmonogramem spłaty rat kredytu zaciągniętego w walucie EUR w wobec konsorcjum banków: ING Bank Hipoteczny S.A., ING Bank Śląski S.A. oraz Kredyt Bank S.A. w kwocie 6.343 tys. zł.

19. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2011 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

- hipoteka kaucyjna (kredyt w EUR) – do kwoty 86.802 tys. EUR
- zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A.- do wysokości 91.500 tys. EUR
- zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych – do wysokości 38.220 tys. PLN
- zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych (kredyt w EUR) – do wysokości 91.500 tys. EUR
- cesje praw z umów najmu, ubezpieczeń i gwarancji z umów z wykonawcami w ramach poszczególnych projektów deweloperskich
- kaucja w wysokości 500 tys. EUR,
- hipoteka kaucyjna – do kwoty 10.500 tys. PLN
- weksel własny niepełny in blanco w celu zabezpieczenia spłaty kredytu do kwoty 7.000 tys. PLN, poręczony przez LC Corp S.A.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

20. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych

	Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnej	(1 273)	(1 532)
Pozostałe	6	18
Inne korekty	(1 267)	(1 514)

21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Spółka dominująca LC Corp S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

22. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2011 roku Grupa nie planuje ponieść znaczących nakładów na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i nie posiada żadnych istotnych zobowiązań umownych, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

W roku 2011 Grupa planuje ponieść nakłady na projekty inwestycyjne (zapasy) w kwocie około 280 milionów złotych.

23. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2011 roku nie były wszczynane przed sądem, ani organem administracji publicznej postępowania, dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. i jednostek od niej zależnych, których wartość stanowiłaby pojedynczo lub łącznie co najmniej 10% kapitałów własnych LC Corp S.A.

24. Zmiany zobowiązań warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W dniu 23 grudnia 2010 roku pomiędzy LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. a bankiem PKO BP S.A. została zawarta umowa kredytu bankowego na kwotę 7.000 tys. zł z przeznaczeniem na finansowanie budowy. Na zabezpieczenie powyższej umowy kredytu w dniu 21 stycznia 2011 roku LC Corp S.A. dokonała poręczenia weksla własnego in blanco wystawionego przez spółkę LC Corp Dębowa Ostoja sp. z o.o

25. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następujące tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku oraz za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku:

30 czerwca 2011 roku

(niebadane)		Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania (handlowe i finansowe)	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)	Skapitalizo- wane koszty finansowania
Podmiot powiązany								
Akcjonariusze								
LC Corp B.V	2011	-	-	-	-	-	-	-
Leszek Czarniecki	2011	-	-	-	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy								
LC Corp Sky								
Tower Sp. z o.o.	2011	109	9	4	69	-	-	-
RB Investcom Sp. z o.o.	2011	45	-	-	9	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	2011	-	60	-	-	-	-	-
Getin Holding S.A.	2011	290	-	-	137	-	-	-
Getin Leasing S.A.	2011	6	-	-	-	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	2011	1 451	133	1	758	2 195	-	-
Getin International S.A.	2011	5	-	-	-	-	-	-
Noble Securities S.A.	2011	-	15	-	3	-	-	-
Home Broker S.A.	2011	36	78	-	48	-	-	-
TU Europa S.A.	2011	462	-	1	-	-	-	-
TU Europa Życie S.A.	2011	401	-	-	-	-	-	-
PDK S.A.	2011	521	-	3	45	-	-	-
PDK Biznes Sp. z o.o.	2011	13	-	-	6	-	-	-
Fundacja Leszka Czarneckiego	2011	18	-	-	23	-	-	-
Zarząd i Rada Nadzorcza								
Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych								
	2011	-	(*) 849	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	2011	-	(*) 48	-	-	-	-	-

(*) wynagrodzenia

31 grudnia 2010 roku

		Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania (handlowe i finansowe)	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)	Skapitalizo- wane koszty finansowania
Podmiot powiązany								
Akcjonariusze								
LC Corp B.V	2010	-	-	-	-	-	-	-
Leszek Czarnecki	2010	-	-	-	-	-	-	-
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy								
LC Corp Sky								
Tower Sp. z o.o.	2010	443	55	4	69	-	-	-
RB Investcom Sp. z o.o.	2010	-	-	-	9	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	2010	-	16	-	2	-	-	-
Getin Holding S.A.	2010	567	-	-	137	-	-	-
Getin Leasing S.A.	2010	498	-	-	174	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	2010	1 845	121	1	647	2 898	-	-
Getin International S.A.	2010	98	-	-	-	-	-	-
Noble Securities S.A.	2010	-	30	-	-	-	-	-
Home Broker S.A.	2010	-	66	-	9	-	-	-
TU Europa S.A.	2010	905	15	-	-	-	-	-
TU Europa Życie S.A.	2010	700	-	-	-	-	-	-
PDK S.A.	2010	1 066	-	-	45	-	-	-
PDK Biznes Sp. z o.o.	2010	25	-	-	6	-	-	-
Fundacja LC Heart	2010	36	-	-	23	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Zarząd i Rada Nadzorcza							
Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych	2010	-	(*) 2 627	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	2010	-	(*) 96	-	-	-	-

(*) wynagrodzenia

26. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe i obligacje. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Przejściowe nadwyżki finansowe Grupa deponuje w bankach jako lokaty krótkoterminowe. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Grupę obecnie jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe, kredytowe oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

26.1. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, opartych na zmiennej stopie. Ryzyko to jest częściowo kompensowane przez indeksację przychodów z najmu.

Ilościowe ekspozycje na ryzyko stopy procentowej sald bilansowych (na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz na 31 grudnia 2010 roku) w podziale na poszczególne kategorie wiekowe przedstawiono w tabelach poniżej (w tys. zł).

30 czerwca 2011 roku

Oprocentowanie stałe

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje zerokuponowe	30	-	-	-	-	-	30
	30	-	-	-	-	-	30

Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje kuponowe (oparte na WIBOR)	1 764	-	99 429	-	-	-	101 193
Kredyt bankowy w EUR (oparte na EURIBOR)	12 709	13 437	14 207	15 021	15 880	134 222	205 476
	14 473	13 437	113 636	15 021	15 880	134 222	306 669

Nieoprocentowane

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	15 321	-	-	-	-	-	15 321
	15 321	-	-	-	-	-	15 321

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

31 grudnia 2010 roku

Oprocentowanie stałe

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje zerokuponowe	30	-	-	-	-	-	30
	30	-	-	-	-	-	30

Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Kredyt bankowy w EUR (oparte na EURIBOR)	12 278	12 982	13 726	14 512	15 343	141 333	210 174
	12 278	12 982	13 726	14 512	15 343	141 333	210 174

Nieoprocentowane

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	15 056	40	-	-	-	-	15 096
	15 056	40	-	-	-	-	15 096

Wrażliwość wyniku finansowego netto na zmiany stopy procentowej kredytu w EUR w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku i 30 czerwca 2010 roku oraz w roku zakończonym 31 grudnia 2010 roku przedstawiono w tabeli poniżej:

	Wzrost/ spadek stopy procentowej	Wpływ na wynik finansowy netto w tys. PLN	Wpływ na kapitał własny w tys. PLN
30 czerwca 2011 - EUR (niebadane)	+ 1%	(861)	(861)
	- 1%	861	861
31 grudnia 2010 roku	+ 1%	(1 805)	(1 805)
	- 1%	1 805	1 805
30 czerwca 2010 - EUR (niebadane)	+ 1%	(911)	(911)
	- 1%	911	911

26.2. Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe wynikające z obsługi kredytu walutowego jest ograniczane przez pobieranie czynszów z najmu indeksowanych do waluty kredytu finansującego inwestycję. Ryzyko spowodowane różnicami czasowymi pomiędzy fakturowaniem a spłatą kredytu jest ograniczane, w zależności od sytuacji rynkowej, przez zakup odpowiedniej kwoty waluty w terminach fakturowania czynszów.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego netto (w związku ze zmianą wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej – patrz Nota 13 i wyceny walutowych zobowiązań finansowych) oraz kapitału własnego Grupy na racjonalnie możliwe wahania kursu euro przy założeniu niezmienności innych czynników. Ze względu na dużą niestabilność kursu euro w ostatnich latach wrażliwość wyniku finansowego zaprezentowano przy zmianie o 30 groszy.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

	Wzrost/ spadek kursu waluty w PLN	Wpływ na wynik finansowy netto w tys. PLN	Wpływ na kapitał własny w tys. PLN
30 czerwca 2011 - EUR (niebadane)	+ 0,30 - 0,30	16 067 (16 067)	16 067 (16 067)
31 grudnia 2010 - EUR	+ 0,30 - 0,30	15 801 (15 801)	15 801 (15 801)
30 czerwca 2010 - EUR (niebadane)	+ 0,30 - 0,30	12 349 (12 349)	12 349 (12 349)

26.3. Ryzyko kredytowe

Grupa zawiera transakcje z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku należności z tytułu dostaw i usług wynosiły 3.547 tys. zł (Nota 15), w tym należności z tytułu najmu w wysokości 2.562 tys. zł zabezpieczone były wpłaconymi kaucjami w wysokości 2.474 tys. zł w pozostałej zaś części gwarancjami bankowymi.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy jest minimalne, ponieważ Grupa lokuje środki w bankach o dobrej, stabilnej kondycji finansowej.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

26.4. Ryzyko związane z płynnością

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty bankowe i obligacje.

Grupa zawiera umowy kredytów bankowych w celu finansowania realizowanych inwestycji. Terminy spłaty kolejnych rat dostosowuje się do przewidywanych wpływów ze sprzedaży poszczególnych inwestycji.

27. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych szacowanych przez Grupę wszystkich instrumentów finansowych Grupy, które wykazane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według wartości innej niż wartość godziwa, w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów zgodnie z MSR 39.

	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży				
Akcje	47	47	47	47
Pożyczki udzielone i należności				
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	201 876	128 723	201 876	128 723
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności (bez należności budżetowych)	5 310	5 973	5 310	5 973
Zobowiązania finansowe wg zamortyzowanego kosztu				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania (bez zobowiązań budżetowych)	12 871	13 501	12 871	13 501

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2011	31 grudnia 2010	30 czerwca 2011	31 grudnia 2010
	(niebadane)		(niebadane)	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki:				
Kredyty, obligacje i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	306 669	210 174	306 669	210 174
Kredyty, obligacje i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	30	30	30	30

28. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie zakończonym 30 czerwca 2011 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Grupy stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

	Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku
Oprocentowane finansowanie zewnętrzne	306 699	210 204
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	15 321	15 096
A. Zadłużenie netto	322 020	225 300
B. Kapitał własny	1 002 189	971 421
Wskaźnik dźwigni (A/B)	0,3	0,2

29. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

- 1) W dniu 8 lipca 2011 roku LC Corp S.A. zawarła umowę na generalne wykonawstwo dla I etapu inwestycji pod nazwą „Inwestycja Ząbki” realizowanej w Ząbkach przy ul. Powstańców.
- 2) W dniu 15 lipca 2011 roku spółka zależna od LC Corp S.A. tj. Warszawa Przyokopowa Sp. z o. o. (kredytobiorca) zawarła z Raiffeisen Bank Polska S.A. (kredytodawca) umowę kredytu inwestycyjnego do maksymalnej kwoty 49.000 tys. EURO oraz kredytu VAT do maksymalnej kwoty 6.600 tys. PLN w celu częściowego sfinansowania budowy kompleksu biurowego z zapleczem handlowo-usługowym, położonego w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 85A. Zgodnie z postanowieniami ww. umowy kredytu LC Corp S.A. jako właściciel 81,66 % udziałów w Warszawa

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Przyokopowa Sp. z o. o. zobowiązana jest zawrzeć z kredytobiorcą i kredytodawcą: (i) umowę podporządkowania swoich wierzytelności zabezpieczonym wierzytelnościom, (ii) umowę wsparcia gwarantującą pokrycie przekroczonych kosztów budowy wskazanego powyżej kompleksu biurowego oraz (iii) umowę o ustanowieniu zastawów rejestrowych i finansowych na udziałach kredytobiorcy na rzecz Kredytodawcy.

- 3) W dniu 19 lipca 2011 roku spółka zależna od LC Corp S.A. tj.: LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Sp. k. zawarła umowę sprzedaży nieruchomości na podstawie, której nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Brzeskiej.
- 4) W dniu 21 lipca 2011 roku LC Corp S.A. zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, na podstawie której zobowiązała się do zakupu niezabudowanej nieruchomości położonej we Wrocławiu w obrębie Muchobór Wielki przy ul. Granicznej.
- 5) W dniu 21 lipca spółka zależna od LC Corp S.A. tj. LC Corp Invest XIV Sp. z o.o. (kredytobiorca) zawarła z Nordea Bank Polska S.A. (kredytodawca) umowę kredytu inwestycyjnego do maksymalnej kwoty 22.185 tys. zł w celu sfinansowania realizowanego w ramach przedsiębiorstwa przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Osiedle Maestro”. W ramach zabezpieczenia tego kredytu LC Corp S.A. zawarł z Nordea Bank Polska S.A. umowę poręczenia kredytu w kwocie 22.185 tys. zł oraz umowę o ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach w spółce zależnej od LC Corp S.A. tj. LC Corp Invest XIV Sp. z o. o.
- 6) W dniu 26 lipca 2011 roku spółka LC Corp S.A. złożyła wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków A i B wielorodzinnych podpiwniczonych oraz 14 budynków jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu realizowanych we Wrocławiu przy ul. Potokowej.
- 7) W dniu 28 lipca 2011 roku spółka zależna od LC Corp S.A. tj.: Kraków Zielony Złocień sp. z o.o. zawarła umowę na generalne wykonawstwo dla inwestycji „Słoneczne Miasteczko” na obiekt OB 3.
- 8) W dniu 5 sierpnia 2011 roku spółka zależna od LC Corp S.A.: LC Corp Szmaragdowe Wzgórze sp. z o.o. - na zabezpieczenie kosztów realizacji umowy na przebudowę odcinka drogi publicznej – ul. Srebrnej oraz odcinka drogi publicznej – ul. Szmaragdowej, w Gdańsku – wystawiła weksel ln blanco, który będzie mógł być wypełniony przez Gminę Gdańsk do kwoty 1.199.205,72 zł brutto.
- 9) W dniu 18 sierpnia 2011 roku spółki zależne od LC Corp S.A. tj: LC Corp Invest XV Sp. z o. o. oraz LC Corp Invest III Sp. z o. o. zawarły umowę spółki komandytowej LC Corp Invest XV Sp. z o. o. Projekt 6 Sp. k. Spółka powyższa powołana została do realizacji inwestycji deweloperskiej, w której LC Corp Invest III Sp. z o. o. jest komandytariuszem.
- 10) W dniu 18 sierpnia 2011 roku spółki zależne od LC Corp S.A. tj: LC Corp Invest XV Sp. z o. o. oraz LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o. o. zawarły umowę spółki komandytowej LC Corp Invest XV Sp. z o. o. Projekt 7 Sp. k. Spółka powyższa powołana została do realizacji inwestycji deweloperskiej, w której LC Corp Szmaragdowe Wzgórze I Sp. z o. o. jest komandytariuszem.
- 11) W dniu 18 sierpnia 2011 roku spółki zależne od LC Corp S.A. tj: LC Corp Invest XV Sp. z o. o. oraz LC Corp Invest XVI Sp. z o. o. zawarły umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością LC Corp Invest I Sp. z o. o.
- 12) W dniu 18 sierpnia 2011 roku LC Corp S.A. nabyła od spółki zależnej LC Corp Invest III Sp. z o.o. jeden udział w spółce LC Corp Invest Sp. z o.o. (dawniej LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k.) stając się jedynym wspólnikiem LC Corp Invest Sp. z o.o.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

- 13) W sierpniu 2011 roku spółki zależne od LC Corp S.A. sukcesywnie zaczęły otrzymywać z właściwych urzędów skarbowych zwrot nadpłaty podatku od czynności cywilnoprawnych z tytułu pożyczek udzielonych im przez LC Corp S.A. w latach 2007-2008 wobec uznania przez Europejski Trybunał Sprawiedliwości niedopuszczalności zgodnie z prawem unijnym opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych pożyczek kapitałowych udzielanych przez wspólnika spółce kapitałowej.

.....
Prezes Dariusz Niedośpiął

.....
Główny Księgowy Lidia Kotowska

.....
Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

.....
Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

.....
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Wrocław, dnia 25 sierpnia 2011 roku