

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 16 listopada 2020 r.

Od: DEVELIA S.A.

Do: Obligatariusze Obligacji serii **LCC1023OZ4**

Dotyczy: Obligacji serii **LCC1023OZ4** emitowanych przez DEVELIA S.A. ("**Emitent**") na podstawie warunków emisji z dnia 28 września 2020 roku ("**Warunki Emisji**"), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 400.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

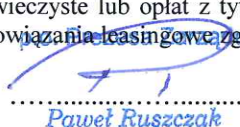
Potwierdzamy, że na dzień 30 września 2020 roku wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,19
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 49,26%.

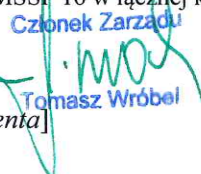
Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto	276 786	0,19	tak
		Kapitały własne grupy kapitałowej	1 479 567		
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta	1 479 567	49,26%	tak
		Aktywa razem	3 003 755		

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 61 249 tys. PLN.

Podpis:   
Paweł Ruszczyk

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]

  
Członek Zarządu  
Tomasz Wróbel

### DEVELIA S.A.

ul. Powstańców Śląskich 2-4  
53-333 Wrocław  
tel. (+48) 71 79 88 010  
fax. (+48) 71 79 88 011