

**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI LC CORP INVEST XXI SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 1 CZERWCA 2020 ROKU**

Zarząd spółki **LC Corp Invest XXI Sp. z o.o.** („Spółka” - Spółka Przejmowana”) z siedzibą we Wrocławiu zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000698137 oświadcza, że niniejsze ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej zostało sporządzone na dzień 1 czerwca 2020 roku dla celów połączenia Spółki ze spółką **Develia S.A.** („Spółka Przejmująca”) z siedzibą we Wrocławiu, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000253077.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PLANU POŁĄCZENIA

AKTYWA	1 czerwca 2020	31 grudnia 2019
A. Aktywa trwałe	0,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	11 833 458,30	11 380 546,99
I. Zapasy	11 328 049,03	10 864 292,28
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	11 328 049,03	10 864 292,28
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	491 885,60	456 452,13
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	12 241,87
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	12 241,87
- do 12 miesięcy	0,00	12 241,87
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Należności od poz. jedn., w których jedn. posiada zaang. w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	491 885,60	444 210,26
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	491 885,60	444 210,26
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	7 809,57	59 802,58
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 809,57	59 802,58
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 809,57	59 802,58
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 809,57	59 802,58
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 714,10	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PLANU POŁĄCZENIA

D. Udziały (akcje) własne		
	0,00	0,00
Aktywa razem		
	11 833 458,30	11 380 546,99
PASywa		
	1 czerwca 2020	31 grudnia 2019
A. Kapitał (fundusz) własny	133 787,74	130 008,31
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000,00	10 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	195 000,00	195 000,00
a) nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów	195 000,00	195 000,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(74 991,69)	(82 213,27)
VI. Zysk (strata) netto	3 779,43	7 221,58
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	11 699 670,56	11 250 538,68
I. Rezerwy na zobowiązania	4 501,86	3 732,36
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 501,86	3 732,36
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	11 669 213,76	11 236 907,76
1. Wobec jednostek powiązanych	11 669 213,76	11 236 907,76
a) kredyty i pożyczki	11 669 213,76	11 236 907,76
2. Wobec pozostałych jedn., w których jedn. posiada zaangaż. w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	25 954,94	9 898,56
1. Wobec jednostek powiązanych	17 277,14	3 207,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	17 277,14	3 207,00
- do 12 miesięcy	17 277,14	3 207,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jedn., w których jedn. posiada zaangaż. w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	8 677,80	6 691,56
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	3 007,80	6 691,56
- do 12 miesięcy	3 007,80	6 691,56
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 670,00	0,00

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PLANU POŁĄCZENIA

h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
Pasywa razem	11 833 458,30	11 380 546,99

Na dzień 1 czerwca 2020 roku:

- suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi **11.833.458,30 zł,**
- aktywa netto (kapitał własny) wynoszą **133.787,74 zł.**

Podpisano: Wrocław, dnia 13 lipca 2020 roku

Paweł Ruszczak – Prezes Zarządu



Mirosław Kujawski – Wiceprezes Zarządu

