

(Raport bieżący nr 25/2007)

1.08.2007

Zawarcie znaczącej umowy przez jednostkę zależną od Emitenta.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd LC Corp S.A. informuje, iż w dniu 31.07.2007 r. jednostka zależna od Emitenta – spółka Europlan Projekt Gocław sp. z o.o. Sp. komandytowa zawarła z podmiotem niepowiązanym z Emitentem - Erbud S.A. znaczącą umowę na roboty budowlane na poniższych warunkach:

1. Inwestor: Europlan Projekt Gocław Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedziba w Warszawie ul. Ostrobramska 75C lok.60.
2. Generalny Wykonawca: Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Taneczna 18A, 02-829 Warszawa.
3. Przedmiot umowy: budowa kompletnego budynku mieszkalnego z usługami na parterze, składającego się z 385 lokali mieszkalnych i 14 lokali usługowych oraz 448 miejsc postojowych. Powierzchnia użytkowa netto – 43.808,8 m² w tym powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych 26.630,1 m² oraz 731,2 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.
4. Rozpoczęcie i zakończenie robót: Okres realizacji mierzony jest od dnia dostarczenia przez Inwestora Generalnemu Wykonawcy dziennika budowy oraz prawomocnego pozwolenia na usunięcie drzew. Generalny Wykonawca zobowiązuje się od dnia rozpoczęcia okresu realizacji zrealizować przedmiot kontraktu w ciągu 22 miesięcy.
5. Suma kontraktowa: 115.900.000,00 zł netto (słownie: sto piętnaście milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100).
6. Zabezpieczenia: Generalny Wykonawca udzieli Inwestorowi zabezpieczenia terminowego ukończenia i zgodnej z dokumentami kontraktowymi realizacji robót w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej, przenoszalnej na Bank i płatnej na pierwsze żądanie Gwarancji Należytej Realizacji Umowy w wysokości 5% Sumy kontraktowej. Powyższa gwarancja zostanie zamieniona na gwarancję usunięcia wad i usterek w wysokości 2,5% wartości Sumy kontraktowej ważną na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Po sporządzeniu i podpisaniu przez strony Protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu Inwestorowi wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Generalny Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę do wysokości 100%, a Inwestor zapłaci do 97,5 %, a pozostałą część przekaże po otrzymaniu Gwarancji naprawy wad i usterek. Generalny Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur miesięcznych do wysokości 95% sumy kontraktowej.
7. Kary: Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,02% Sumy kontraktowej za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu robót. Kara jest ograniczona do 10% sumy kontraktowej.