

## **(Raport bieżący nr 031/2009)**

**17.06.2009**

### Ustanowienie hipoteki na aktywach o znacznej wartości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd LC Corp S.A. („Emitent”) na podstawie § 5 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259), informuje, że w dniu dzisiejszym (tj. 17 czerwca 2009 r.) uzyskał informację o tym, że w dniu 14.11.2008 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w księdze wieczystej o numerze WR1K/00050586/6 hipoteki umownej kaucyjnej do wysokości 140.000.000 zł na rzecz LC Corp S.A. jako zabezpieczenie należytego wykonywania zobowiązań wynikających z tytułu 4 umów pożyczek, zawartych w dniach 21 sierpnia 2007 r., 24 października 2007 r., 1 kwietnia 2008 r. oraz 29 kwietnia 2008 r. pomiędzy LC Corp S.A. jako pożyczkodawcą a LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą. Hipoteka została ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 73-95 (numery nieparzyste) i ul. Gwiazdzistej nr 62-68 (numery parzyste), nr działki 14/1, 14/2, 14/3, AM23, obręb 22-Południe

Wartość ewidencyjna aktywów na których ustanowiono hipoteki, w księgach rachunkowych LC Corp Sky Tower Sp. z o.o., będącej jednostką zależną od Emitenta, wynosiła na dzień 30.04.2009 r. kwotę 329.651 tys. zł. Wartość hipoteki jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro.