

(Raport bieżący nr 66/2007)

12.12.2007

Spełnienie się warunku dotyczącego zawarcia znaczącej umowy nabycia nieruchomości przez spółkę zależną.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd LC Corp S.A. („Emitent”) na podstawie § 5 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 59/2007 z dnia 27.11.2007 r. informuje, iż w związku ze spełnieniem się warunku zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży jednostka zależna od Emitenta – Warszawa Nieruchomości sp. z o.o., w której Emitent posiada 99,93% udziałów i głosów na Zgromadzeniu Wspólników, zawarła w dniu 12.12.2007 r. z podmiotem niepowiązanym z Emitentem – Brynów Park Sp. z o.o. umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Ceglanej o łącznej powierzchni 103,940 m² za łączną cenę netto 114.334.000,00 zł (sto czternaście milionów trzysta trzydzieści cztery tysiące złotych).

Warunkiem nabycia przedmiotowej nieruchomości było między innymi nie skorzystanie z prawa pierwokupu przez Prezydenta Miasta Katowic przysługującego Gminie Katowice na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powyższa umowa została uznana za umowę znaczącą zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 a) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.