

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 30 marca 2022 r.

Od: DEVELIA S.A.  
 Do: Obligatariusze Obligacji serii DVL1024OZ6  
 Dotyczy: Obligacji serii DVL1024OZ6 emitowanych przez DEVELIA S.A. („Emitent”) na podstawie warunków emisji z dnia 27 września 2021 roku („Warunki Emisji”), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 400.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.



Potwierdzamy, że na dzień 31 grudnia 2021 roku wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,27
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 43,09%

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto  Kapitały własne grupy kapitałowej	381 256 / 1 400 409	0,27	TAK
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta  Aktywa razem	1 400 409 / 3 249 840	43,09%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 92 768 tys. PLN.

Podpis:  Wiceprezes Zarządu  
 Prezes Zarządu  
 .....  
 Paweł Ruszczak Andrzej Oślizło

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]

