

Wrocław, dnia 18 marca 2022 r.

Obligatariusze

Obligacji serii LCC220523OZ3
wyemitowanych w dniu 22.05.2019 r.

Zarząd Develia S.A. („Spółka”) w nawiązaniu do zapisów pkt 6.2.3 Warunków Emisji Obligacji serii LCC220523OZ3 wyemitowanych w dniu 22.05.2019 r. informuje, że w dniu 15.03.2022 r. podmiot w 100% zależny od Spółki: Sky Tower Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu („ST”), działająca jako sprzedający (dalej jako „Sprzedający”), zawarła z Olimp Investment spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie – spółką kontrolowaną przez alternatywny fundusz inwestycyjny zarządzany przez Grupę Adventum (dalej jako „Kupujący”, przy czym Sprzedający oraz Kupujący będą dalej zwane łącznie „Stronami”), przyrzeczoną umowę sprzedaży („Umowa Przyrzeczona”) w ramach transakcji zawieranej pomiędzy spółkami („Transakcja”), dotyczącej sprzedaży 79,55% udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym o nazwie Sky Tower położonym we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 95, o łącznej powierzchni ok. 23.798 m² („Umowa Sprzedaży”). Pozostała część udziału w prawie własności Sky Tower, tj. 20,45% pozostanie w posiadaniu właścicieli wydzielonych lokali w budynku Sky Tower.

Łączna cena Transakcji wyniosła 84.270.000,00 EUR, ustalona, w formule bez zadłużenia i bez środków pieniężnych [ang. on a debt-free and cash-free basis], powiększona o należny podatek VAT i pomniejszona o wartość zachęt dla najemców wynikających z umów podpisanych przed dniem zawarcia Umowy Przedwstępnej a niezapłaconych na dzień zawarcia Umowy Sprzedaży tj. w kwocie 1.878.436,64 EUR i została zapłacona w całości w dniu zawarcia Umowy Sprzedaży.

Powyższa cena sprzedaży przekracza więc próg wskazany w pkt 6.2.1 Warunków Emisji Obligacji.

O powyższej transakcji Emitent poinformował raportem bieżącym nr 17/2022 z dnia 15.03.2022r., w którym też zawarte zostały pozostałe warunki transakcji.

Zarząd Spółki potwierdza poprawność zawartych w niniejszym piśmie danych i wyliczeń.