

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 17 maja 2022 r.

Od: DEVELIA S.A.

Do: Obligatariusze Obligacji serii LCC1023OZ4

Dotyczy: Obligacji serii LCC1023OZ4 emitowanych przez DEVELIA S.A. ("Emitent") na podstawie warunków emisji z dnia 28 września 2020 roku ("Warunki Emisji"), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 400.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31 marca 2022 roku wysokość:

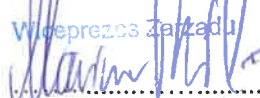

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: - 0,15
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 42,65%.

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto  Kapitały własne grupy kapitałowej	- 218 269 / 1 416 797	- 0,15	tak
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta  Aktywa razem	1 416 797 / 3 321 624	42,65%	tak

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 93 873 tys. PLN.

Podpis:


  
 Mariusz Potawski      Paweł Ruszczyk

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]

DEVELIA S.A.

ul. Powstańców Śląskich 2-4  
53-333 Wrocław  
tel. (+48) 71 79 88 010  
fax. (+48) 71 79 88 011